

マイキャッスル目白 204号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 50.94㎡(約15.40坪)
バルコニー面積 / 5.72㎡(約1.73坪)

販売価格 **5,699万円** (税込)

JR 山手線、西武新宿線「高田馬場」駅徒歩 **12分**

東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅徒歩 **6分**

JR 山手線「目白」駅徒歩 **17分**

都電荒川線「面影橋」駅徒歩 **3分**

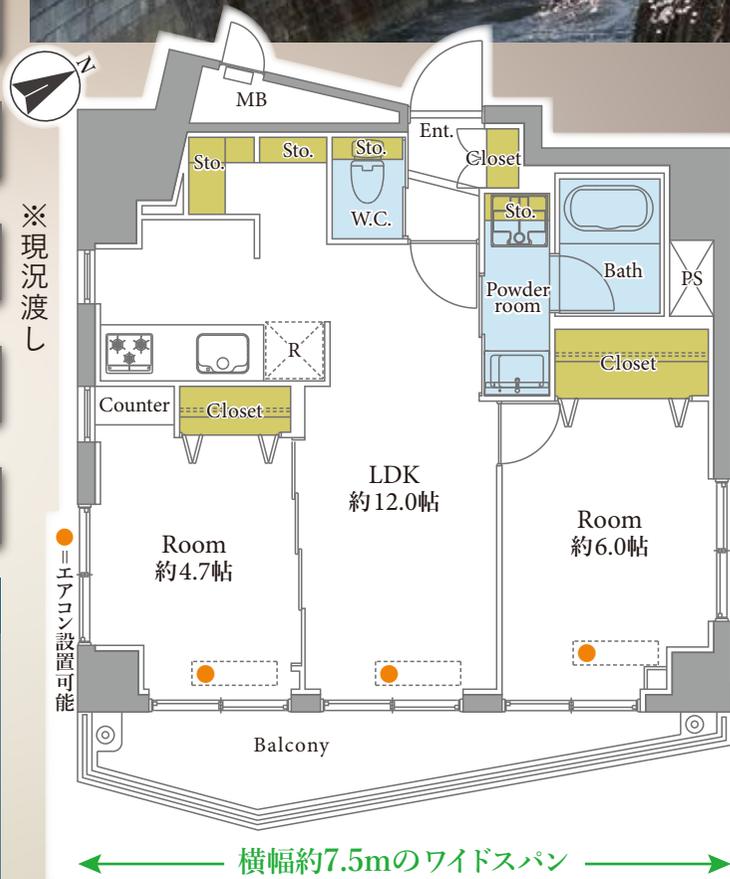
物件概要 令和7年6月12日現在

- 住居表示 東京都豊島区高田2丁目5-4
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成5年6月
- 管理費 月額18,240円
- 修繕積立金 月額18,690円
- 固都税年額 78,625円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/南海ビルサービス株式会社
- 施工会社 山田建設株式会社
- 総戸数 17戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償(フリー区画)※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有



- 平成築
- 長期修繕計画有
- 修繕履歴有
- 宅配BOX有
- 外壁タイル貼
- 複数路線利用可
- オートロック付

- ご購入後の安心
- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



- 【主な修繕履歴】
- ◆令和5年1月 非常警報設備更新工事
 - ◆令和2年9月 防犯カメラ設置工事
 - ◆平成28年12月 インターホン設備更新工事

- 【周辺環境】
- まいばすけっと 面影橋駅東店 ……徒歩8分
 - ファミリーマート 新宿戸塚警察署前店 ……徒歩5分
 - ココカラファイン 目白高田店 ……徒歩2分
 - 豊島区立高南小学校 ……徒歩3分
 - 豊島区立千登世橋中学校 ……徒歩5分



都会の喧騒を忘れられる
静かな公園で日本庭園を眺めながら
ゆっくりとした時間を過ごせます

- 内装リフォーム履歴 令和6年10月17日実施済
※当社施工ではございません
- システムキッチン
 - 洗面化粧台
 - フローリング、建具・玄関収納等、照明器具
 - ユニットバス(浴室換気乾燥機付)
 - 洗浄便座付きトイレ
 - 食器洗い乾燥機、壁・天井クロス

都心部へのアクセス良好
※副都心線「雑司が谷」駅利用時

- 「池袋」駅 まで2分
- 「新宿三丁目」駅 まで11分
- 「渋谷」駅 まで18分



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 5,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **151,107円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年7月24日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします