

# ユニオンパレス御徒町 1001号室

2SLDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 67.89㎡(約20.53坪)  
バルコニー面積 / 9.87㎡(約2.98坪)

大規模修繕工事実施済  
(平成25年)

ペット飼育可(細則有)

販売価格 **11,499万円** (税込)

東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩2分

JR山手線、京浜東北線「御徒町」駅徒歩5分

都営大江戸線「上野御徒町」駅徒歩5分

都営大江戸線  
つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩7分

JR山手線、京浜東北線、常磐線、高崎線、宇都宮線  
東京メトロ銀座線、日比谷線

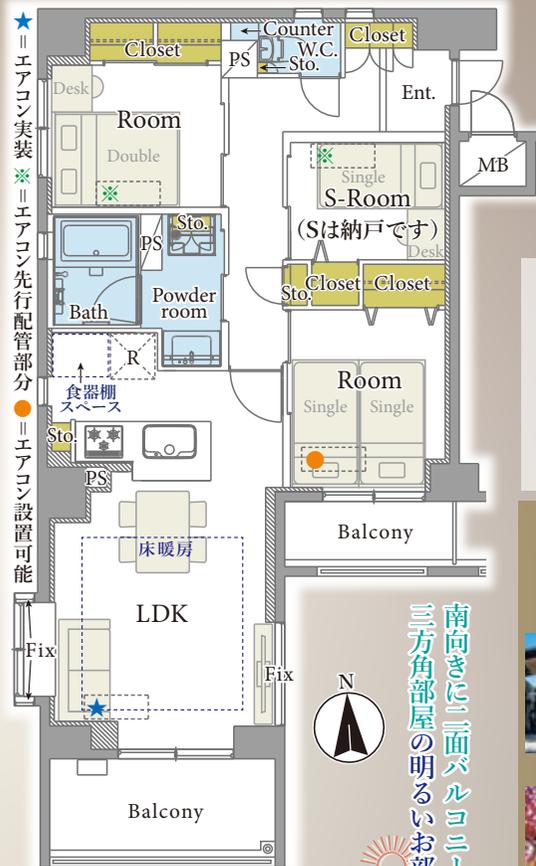
「上野」駅徒歩10分

東京メトロ千代田線「湯島」駅徒歩10分

物件概要 令和7年7月4日現在

- 住居表示 東京都台東区台東3丁目40-10
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
地下1階付12階建10階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成13年11月
- 管理費 月額14,600円
- 修繕積立金 月額24,480円
- その他費用 インターネット使用料/月額1,320円
- 固都税年額 157,840円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/野村不動産パートナーズ株式会社
- 施工会社 松井建設株式会社
- 総戸数 49戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額30,000円~38,000円
- バイク置場 空無/月額5,000円
- 駐輪場 空有/年額4,800円(1住戸1台)※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

大型商業施設や観光スポットで賑わう  
「上野」「秋葉原」が生活圏!



安心のセキュリティ

- ◆オートロック ◆防犯カメラ
- ◆モニター付インターホン



不在時でも荷物が受け取れる 宅配BOX有

6駅10路線利用可!

都心各所へのアクセス良好!  
▶東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅から徒歩約1分  
▶JR山手線「御徒町」駅から徒歩約2分  
▶「秋葉原」駅まで約2分  
▶「東京」駅まで約6分  
▶「池袋」駅まで約18分  
▶「品川」駅まで約19分  
▶「新宿」駅まで約28分

買い物もおでかけも充実する

「上野」「秋葉原」エリア  
文化と自然を楽しめる「上野」



欲しい物が何でも揃う「秋葉原」



【周辺環境】

- セブンイレブン 台東4丁目店.....徒歩1分
- サミットストア 御徒町TAKEYA1店..徒歩3分
- コクミンドラッグ 御徒町北口店.....徒歩7分
- 台東三郵便局.....徒歩2分
- 台東区役所.....徒歩14分

【学区・教育施設】

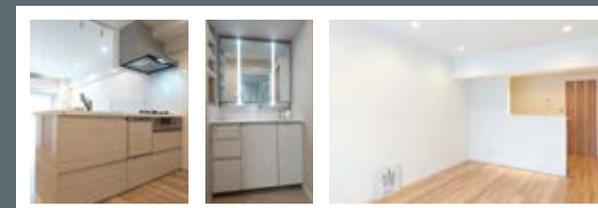
- うれしい保育園 仲御徒町駅前.....徒歩1分
- 台東区立竹町幼稚園.....徒歩5分
- 台東区立平成小学校.....徒歩5分
- 台東区立御徒町台東中学校.....徒歩3分

## 新規リノベーション内容

令和7年9月30日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ ユニットバス ■ 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
  - トイレ(温水洗浄機能付)
  - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。  
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



## 活気のある下町「御徒町」



御徒町は常時多くの人で賑わう活気のある町!  
買い物やグルメも楽しめる

【ローン返済例 借入額: 11,499万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/0.625%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **304,892円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年6月30日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

三方角部屋

床暖房付

内廊下設計

外壁タイル貼

駅徒歩2分

複数路線利用可

眺望良好

R1適合  
1R 予定物件

ご購入後の安心

✓アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス  
保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

✓専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて  
アフターサービス専用ダイヤル  
をご用意しております



未来図Ⅲ  
Mirai's Renovation

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします