

キャスルマンション青葉台 803号室

1LDK+Closet+WIC

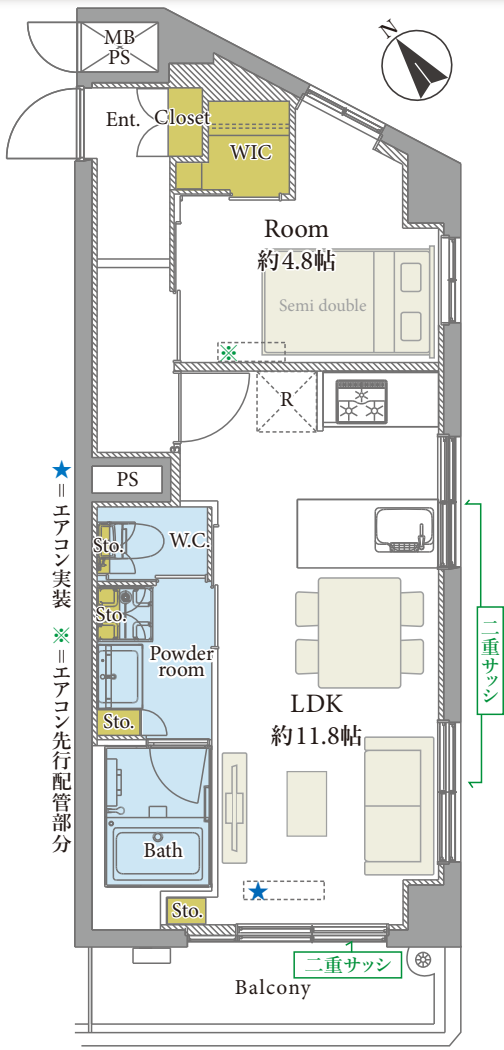
専有面積(壁芯)／43.38㎡(約13.12坪)
バルコニー面積／4.51㎡(約1.36坪)

販売価格 6,999万円(税込)

- 新耐震基準
- 駅徒歩5分圏内
- 複数路線利用可
- 角部屋
- 外壁タイル貼
- 修繕履歴有
- 中目黒エリア

R1適合
1R 予定物件

- ご購入後の安心——
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



安心の新耐震基準物件

令和4年
大規模修繕工事实施

【主な修繕履歴】

- 平成18年9月 大規模修繕工事
- 平成31年6月 防犯カメラ設置工事
- 令和3年7月 ガス配管工事



- 【周辺環境】
- まいばすけっと 目黒青葉台1丁目 徒歩2分
 - 東急ストア 中目黒本店 徒歩4分
 - ファミリーマート 小浦目黒青葉台店 徒歩1分
 - 目黒区立烏森小学校 徒歩10分
 - 目黒区立東山中学校 徒歩13分

桜並木だけではない魅力溢れる街

春には花見客で賑わう目黒川はもちろん、
流行の先端を行くお洒落な店舗が
軒を連ねる街並みや、親しみのある昔ながらの
商店街など多様な魅力があります



新規リノベーション内容 | 令和7年9月19日完了【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

アクセス

東京メトロ日比谷線「中目黒」駅徒歩3分
東急東横線

ビクターミナル「渋谷」駅まで1駅！
※急行利用時

都心の主要駅までアクセス良好！

物件概要		令和7年5月30日現在
■住居表示	東京都目黒区青葉台1丁目30-6	
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建8階部分	
■土地権利	所有権	
■築年月	昭和59年8月	
■管理費	月額14,380円	
■修繕積立金	月額18,270円	
■固都税年額	81,100円(令和7年度)	
■管理形態	全部委託(巡回)/株式会社ビルコム	
■施工会社	西松建設株式会社	
■総戸数	33戸	
■現況	空室	
■引渡日	即可(残代金決済後)	
■駐車場	無	
■バイク置場	無	
■駐輪場	空有/月額400円	
■事務所利用	不可	
■ペット飼育	不可	
■オートロック	無	
■エレベーター	有	
■修繕積立金総額		12,484,901円(令和6年10月8日現在)

【ローン返済例 借入額:6,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約185,576円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年5月26日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします