

グランメディア新三郷 801号室

3LDK+4Closet+DEN+WTC

専有面積(壁芯)／72.57㎡(約21.95坪) アルコーブ面積／2.57㎡(約0.77坪)
バルコニー面積／18.05㎡(約5.46坪) ルーフバルコニー面積／44.36㎡(約13.41坪)

販売価格 4,999万円(税込)



角部屋



ルーフバルコニー付

買物施設充実

通りから一番遠い棟

ディスプレイ付



宅配BOX有



24時間ゴミ出し可



ペット飼育可
(細則有)

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付

弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置

ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

南西向き・最上階・眺望良好!



ルーフバルコニーからの眺望



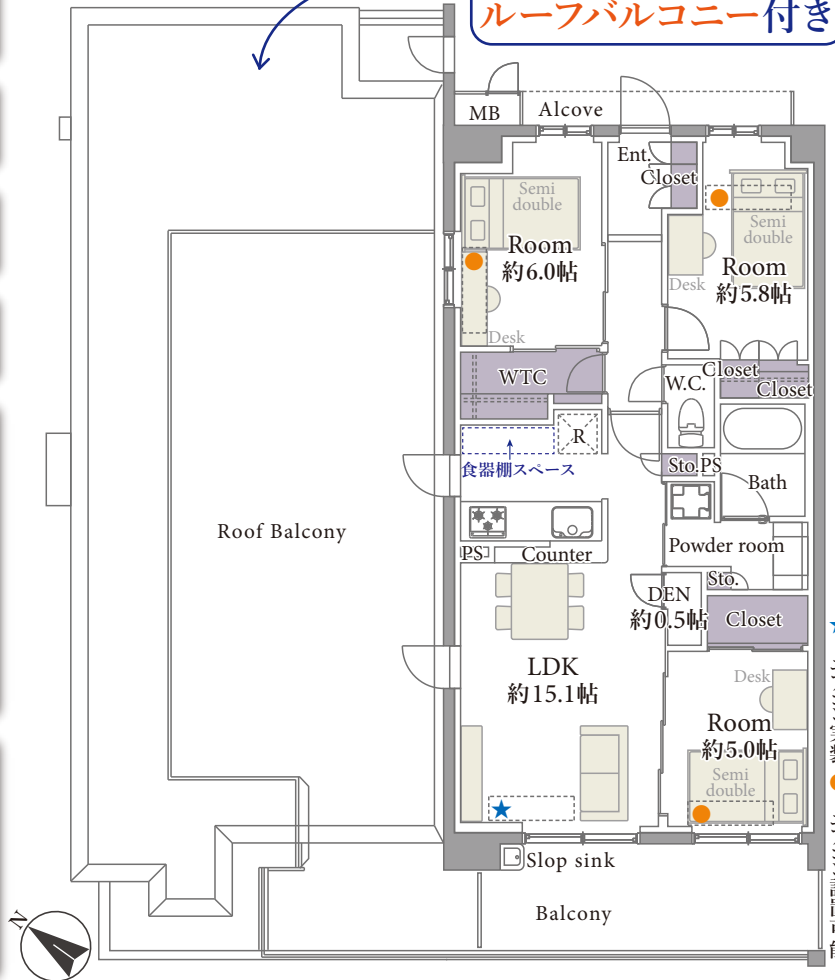
共用部分



外観

角部屋 総戸数288戸!大規模レジデンス

44.36㎡の広々
ルーフバルコニー付き



—— 充実の共用施設 ——
★キッズスペース ★ゲストルーム
★パティースペース ★マルチルーム など

24時間365日
オンライン総合監視セキュリティシステムで安心

徒歩圏内に買物施設が充実!

◆IKEA新三郷(徒歩3分) ◆ららぽーと新三郷(徒歩8分)

◆MEGAドン・キホーテ三郷店(徒歩5分)

◆コストコホールセール新三郷倉庫店(徒歩14分)

徒歩約8分



ららぽーと新三郷

徒歩約14分



コストコホールセール 新三郷倉庫店

新規リフォーム内容

令和7年7月25日完了予定【ご内覧いただけます】

- キッチン水栓、ガスコンロ備品
- 浴室水栓
- 防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、エアコン(1基)、照明器具一部
- レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス

JR 武蔵野線「新三郷」駅徒歩9分

物件概要 令和7年6月9日現在

- 住居表示 埼玉県三郷市彦成4丁目1-20
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建8階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成28年6月
- 管理費 月額11,400円
- 修繕積立金 月額10,220円
- その他費用 メディオクラブ会費/月額500円
ルーフバルコニー使用料/月額1,340円
- 固定税年額 115,400円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社長谷工コミュニティ
- 施工会社 株式会社長谷工コーポレーション
- 総戸数 288戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額3,900円～8,500円(1住戸1台)
※2026年4月から駐車場使用料変更予定有
- バイク置場 空有/月額2,000円(1住戸1台)
※ミニバイク置場月額1,500円空き有(1住戸1台)
- 駐輪場 空有/月額400円(平置き、1住戸1台)
年額1,200円～2,400円(2段ラック、1住戸2台)
※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約132,547円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年6月9日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします