

コンシェルシア西新宿 TOWER' S WEST 3505 号室

2LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／59.93㎡(約18.12坪)

バルコニー面積／9.54㎡(約2.88坪)

アルコーブ面積／0.91㎡(約0.27坪)

ペット飼育可

コンシェルジュサービス

2Fクリニック有

トリプルオートロック

二重床・二重天井

アウトフレーム工法

各階ゴミ置場有

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

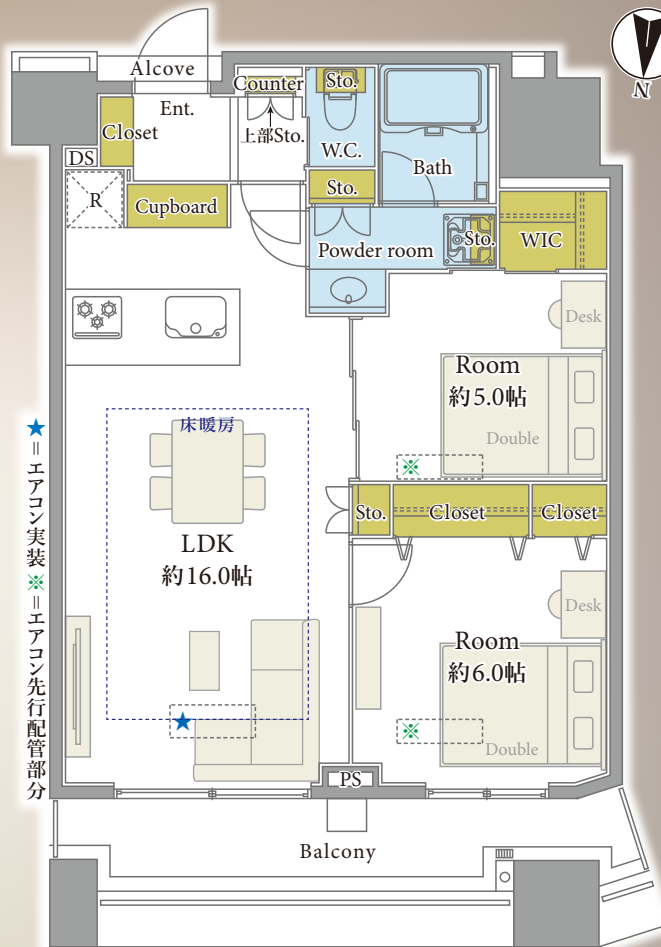
✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

乗降者数世界一を誇り、大規模再開発〈グランドターミナル構想で〉
更なる盛り上がりを見せる【新宿】に住もう！



【周辺環境】

マルエツ プチ 西新宿六丁目店 徒歩4分
イオンフードスタイル西新宿店 徒歩5分
セブンイレブン 西新宿5丁目中央店 徒歩2分
ファミリーマート 新宿アイタウン店 徒歩2分
ココカラファイン薬局 西新宿5丁目店 徒歩2分
新宿アイタウン郵便局 徒歩2分
ドラッグセイムス 西新宿6丁目店 徒歩3分
新宿中央公園 徒歩3分
東京医科大学病院 徒歩12分



外観

充実した共用施設

- ◆フィットネスジム
- ◆楽器演奏室
- ◆ゲストルーム
- ◆各階ゴミ置き場
- ◆サウナ◆宅配BOX
- ◆屋内プール ◆温泉

▼新宿再開発イメージ図



駅前広場・駅ビルが一体的に再編され、
緑豊かで回遊性のある街並みへの変貌と
更なる利便性向上が期待されています。

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

販売価格 **15,480** 万円 (税込)

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩 **5** 分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩 **11** 分

JR山手線、中央総武線、中央線快速、埼京線
湘南新宿ライン、東京メトロ丸ノ内線、都営新宿線、大江戸線
小田急小田原線、京王線
「新宿」駅徒歩 **19** 分

物件概要 令和7年4月28日現在

- 住居表示 東京都新宿区西新宿6丁目20-7
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下4階付44階建35階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成20年1月
- 管理費 月額23,800円
- 修繕積立金 月額15,300円
- その他費用 インターネット使用料/月額1,700円
町会費/月額100円
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本マンション管理株式会社
- 施工会社 株式会社大林組
- 総戸数 612戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額48,000円~55,000円
- バイク置場 空有/月額10,000円
- 駐輪場 空有/月額600円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

新規リノベーション内容

令和7年9月9日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。