

中崎コーポ 1001号室

2LDK+Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 60.77㎡(約18.38坪)
バルコニー面積 / 6.60㎡(約1.99坪)

駅徒歩1分

5駅8路線利用可

角部屋

エレベーター2基有

防犯カメラ有

全室採光有

コンビニまで徒歩1分

ご購入後の安心

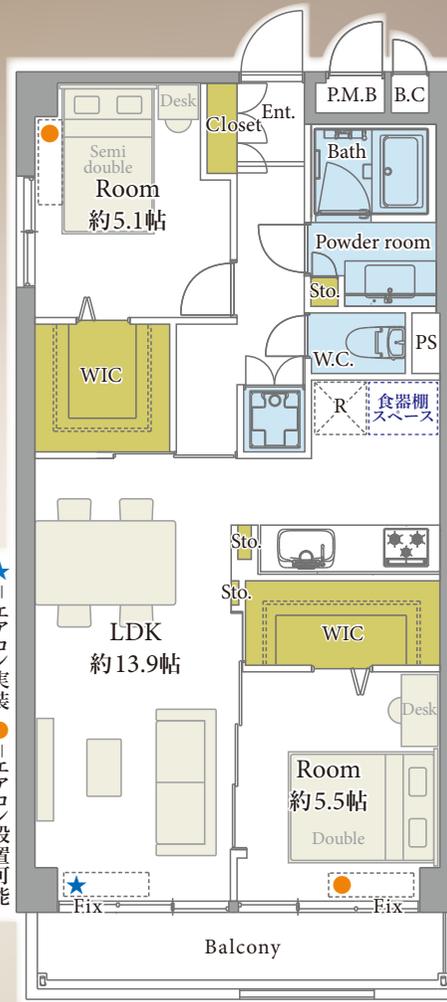
- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

都心徒歩圏の利便性、オシャレで個性的な下町の温もり。

都心に隣接した“隠れ家エリア”に住まう



★||エアコン実装
●||エアコン設置可能



バルコニーからの眺望



【主な修繕履歴】

- 平成28年度
共用照明LED化工事
No.1揚水水中ポンプ取替工事
- 令和4年度
玄関扉更新工事 他

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、洗濯水栓、防水パン壁・天井クロス、フロアタイル、クッションフロア、エアコン(1基)照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

生活至便な周辺環境

- セブンイレブン 大阪中崎町店… 徒歩1分
- ライフ中崎町駅前店… 徒歩5分
- イオンフードスタイル 中崎町店… 徒歩9分
- ドン・キホーテ 天満駅前店… 徒歩10分
- 大阪中崎郵便局… 徒歩5分
- 北区役所… 徒歩7分
- 扇町公園… 徒歩5分
- 〔充実の教育機関〕——
- 中崎町かいせい保育園… 徒歩3分
- 扇町同胞幼稚園… 徒歩7分
- 大阪市立扇町小学校… 徒歩4分
- 大阪市立天満中学校… 徒歩7分



扇町公園

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,999万円(税込)

大阪メトロ谷町線「中崎町」駅徒歩1分

大阪メトロ堺筋線、谷町線
阪急千里線「天神橋筋六丁目」駅徒歩8分

JR 大阪環状線「天満」駅徒歩9分

阪急神戸本線、宝塚本線、京都本線「大阪梅田」駅徒歩12分

大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅徒歩15分

物件概要 令和7年10月16日現在

- 住居表示 大阪府大阪市北区中崎1丁目6-14
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
12階建10階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和49年10月
- 管理費 月額10,800円
- 修繕積立金 月額13,200円
- 固都税年額 57,733円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 施工会社 株式会社竹中工務店
- 総戸数 100戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/年額400円~1,600円(2台目は2倍、3台目は3倍)
※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

天候に左右されることなくお買物できる
人気のアーケード商店街が複数あり!



天五中崎通商店街 おいでやす通り

徒歩6分
中崎町のメインストリート!
地域に根ざした老舗から
オシャレなカフェや雑貨店も
楽しめます



天神橋筋商店街6丁目

徒歩10分
『日本一長い商店街』
といわれる
大阪を代表する
商店街です

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします