

パティオス・グランアクシブ 1番館・2番館 1-804号室

3SLDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 91.41㎡(約27.65坪) サービスバルコニー面積 / 7.47㎡(約2.25坪)
 バルコニー面積 / 25.95㎡(約7.85坪) オープンポーチ面積 / 6.73㎡(約2.03坪) トランクルーム面積 / 0.75㎡(約0.22坪)

ペット飼育可
(細則有)

両面バルコニー

陽当り良好

駐輪場無償
(1住戸2台)

トランクルーム有

宅配BOX有

京葉線快速停車駅
「東京」駅まで34分

追焚き機能付

食洗機付

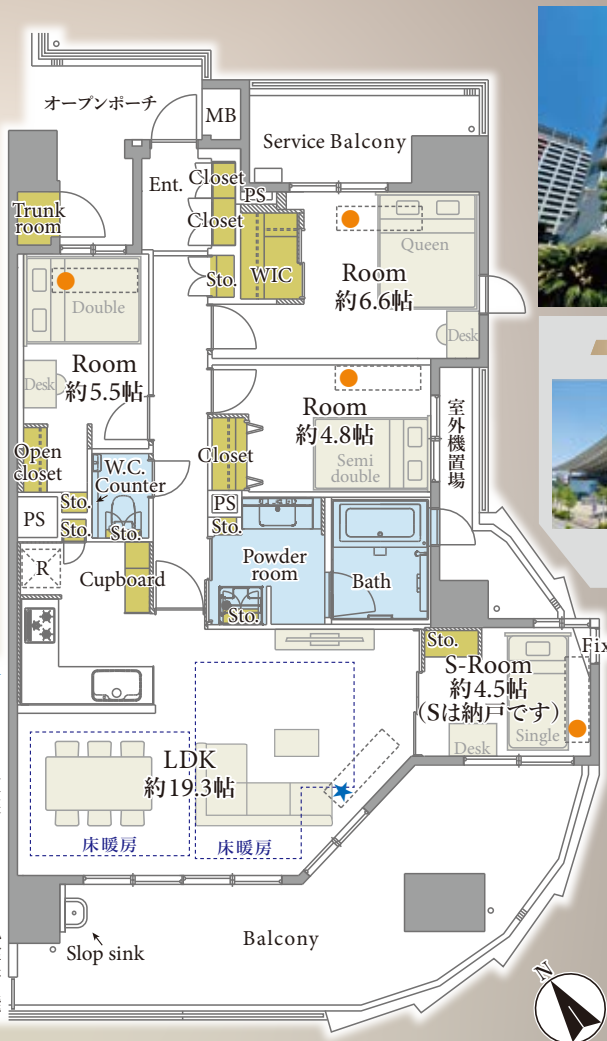
浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

異国感あふれる『幕張ベイタウン』と注目の新街区『幕張ベイパーク』
の2つの街で彩り豊かな日常を ~90㎡超えの広さ・19帖のLDK~



安心のセキュリティ
オートロック / 防犯カメラ
24時間機械監視システム

充実した共用施設
◆集会室
◆キッチンスタジオ
◆ゲストルーム

ショッピングモールやイベント施設で
賑う幕張エリアが生活圏!



【学区】
千葉市立打瀬小学校 徒歩5分
千葉市立打瀬中学校 徒歩13分

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
照明器具、スイッチ・コンセントハウスクリーニング



※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

近辺にはカフェや飲食店も多数!



【周辺環境】

- リンコス ベイタウン店 徒歩10分
- デイリーヤマザキ 美浜プロムナード店 徒歩7分
- くすりの福太郎幕張ベイタウン店 徒歩7分
- 幕張ベイタウン郵便局 徒歩8分
- 打瀬保育園 徒歩5分



【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **5,599万円** (税込)

JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩16分
JR京葉線「検見川浜」駅徒歩14分

※「海浜幕張」駅 公園出口(7:00-22:00)利用時徒歩14分
2025年春より利用開始!

物件概要 令和7年6月13日現在

- 住居表示 千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目7-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
14階建8階部分
- 土地権利 普通借借権
(期間:平成17年3月19日~令和17年3月18日まで)
- 築年月 平成17年1月
- 管理費 月額13,729円(インターネット使用料含む)
- 修繕積立金 月額21,660円
- その他費用 地代/月額9,793円
- 固都税年額 150,150円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/野村不動産パートナーズ株式会社
- 施工会社 株式会社浅沼組
- 総戸数 123戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額10,500円~14,000円
- バイク置場 空有/月額500円~2,000円
- 駐輪場 空有/無償(1住戸2台)※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:5,599万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **158,704円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします