

ライオンズシティ栄本町通 302号室

3LDK+7Closet

専有面積(壁芯) / 93.05㎡(約28.14坪)
バルコニー面積 / 13.84㎡(約4.18坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 5,599万円(税込)

複数路線利用可

駅徒歩10分圏内

角部屋

オートロック付

宅配BOX有

外壁タイル貼

専有面積90㎡超

【主な修繕履歴】

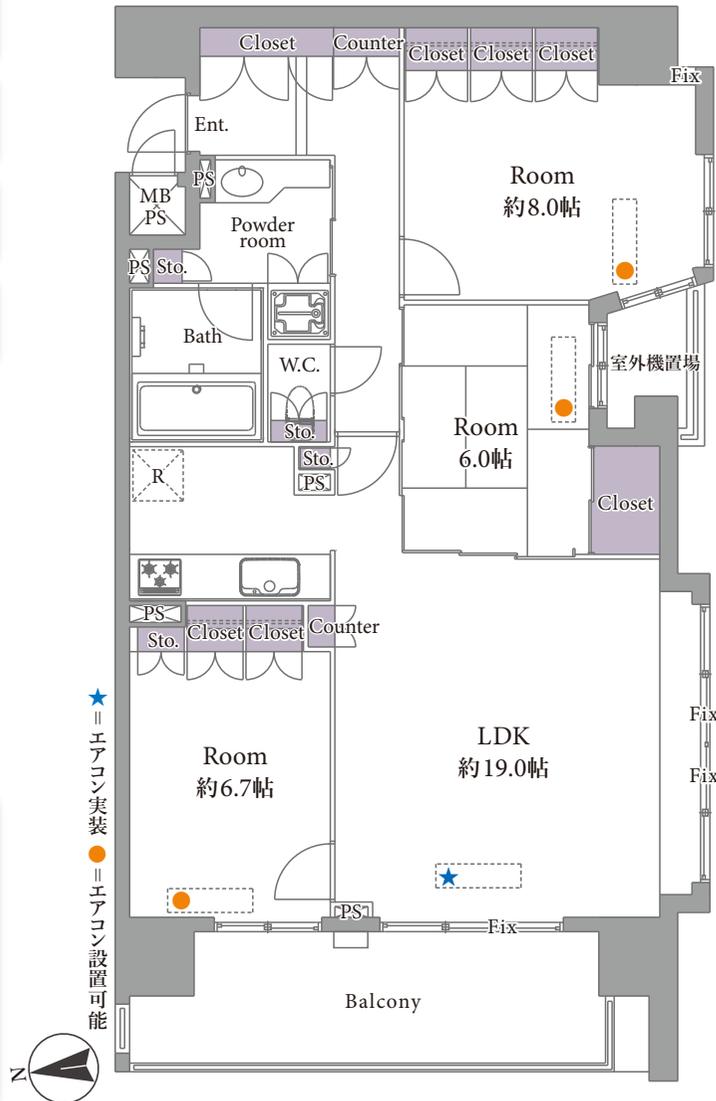
- 令和元年8月
 - 大規模修繕工事
 - 鉄部塗装工事
 - 屋上防水改修工事
- 令和3年5月
 - 給水ポンプ交換工事(陸上)
- 令和4年7月
 - インターホン改修工事

ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

アクセス良好! 買物便利!
《白川公園》の緑に癒される
快適な都市型住宅

(株)大京 旧分譲 村中建設(株)施工 (株)大京アステージ管理



- ### 安心のセキュリティ
- ◆オートロック付
 - ◆TVモニター付インターホン
 - ◆不在時でも荷物が受け取れる
宅配BOX設置有
 - ◆24時間ゴミ出し可!

「栄」・「名古屋」・「大須」エリアが生活圈!

- ファミリーマート栄二丁目店 徒歩1分
- マルエイギャラリー 徒歩10分
- 大須商店街 徒歩10分
- [★学区] 名古屋市立栄小学校 徒歩12分
- [★学区] 名古屋市立前津中学校 徒歩15分

新規リフォーム内容

令和7年6月20日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ、レンジフード
 - 浴室水栓、シャワーヘッドホース
 - 洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、壁・天井クロス、フロアタイル
 - 障子、畳表替、照明器具、エアコン(1基)
 - スイッチ・コンセント、レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス

- 名古屋市営地下鉄名城線「矢場町」駅徒歩10分
- 名古屋市営地下鉄鶴舞線「大須観音」駅徒歩10分
- 名古屋市営地下鉄東山線、鶴舞線「伏見」駅徒歩11分

物件概要

令和7年5月9日現在

- 住居表示 愛知県名古屋市中区栄2丁目15-19
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
13階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成15年8月
- 管理費 月額9,650円※インターネットサービス料月額2,625円、ケーブルテレビ施設利用料月額525円含む
- 修繕積立金 月額13,490円
- 固都税年額 227,341円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 村中建設株式会社
- 総戸数 46戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額24,000円~26,000円(敷金は使用料3ヵ月分)
※最新の空き状況は管理会社へご確認をお願いいたします
- バイク置場 無(駐輪場と併用)
- 駐輪場 空有/自転車:年額1,200円(フリー区画、ステッカー貼付)
バイク:年額2,400円(フリー区画、ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

名古屋PARCO (徒歩7分) 名古屋ZERO GATE (徒歩8分) 松坂屋名古屋店 (徒歩8分)

【ローン返済例 借入額:5,599万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 0円 月々約 148,455円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年6月23日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします