

ストックマンション内本町 1006号室

1SLDK+Closet+2WIC

専有面積(壁芯)／60.48㎡(約18.29坪)
バルコニー面積／10.40㎡(約3.14坪)

販売価格

3,599万円(税込)

複数路線利用可

駅徒歩4分

棟内1階に
業務スーパー有

長期修繕計画有

平成30年2月
大規模修繕工事实施済

外壁タイル貼

陽当り良好

宅配BOX有

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心——

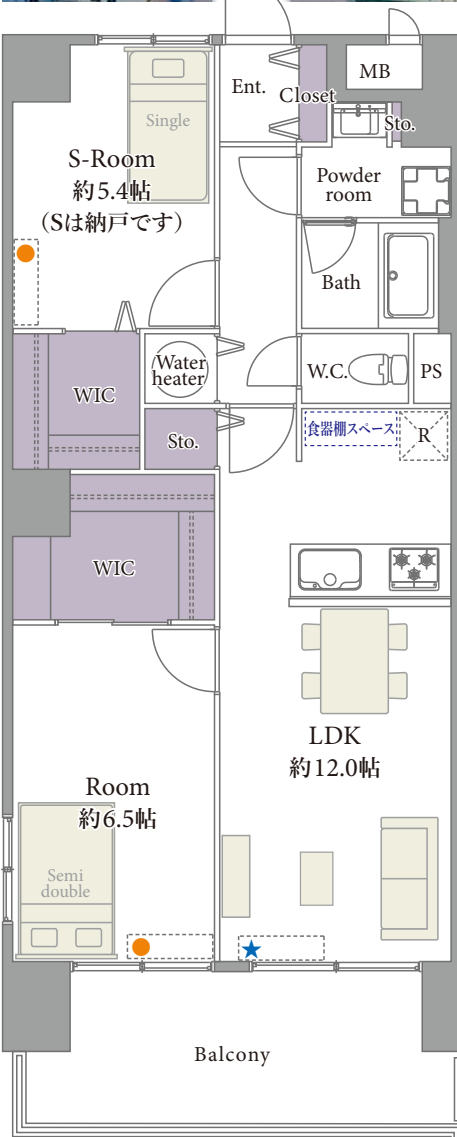
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

バルコニーからの眺望



「堺筋本町」駅より徒歩4分! アクセス良好!
都市の利便性と住みやすさを兼ね備えた住環境!

5駅8路線利用可能!
通勤・通学に便利なアクセス!

「梅田」駅・「なんば」駅・「新大阪」駅など
主要駅へも20分圏内でアクセス可!

【周辺環境】

業務スーパー松屋町筋本町橋店 棟内1階
ローソン 内本町二丁目店 徒歩3分
スギ薬局 堺筋本町店 徒歩5分
大阪内本町郵便局 徒歩4分
大阪城公園 徒歩15分

物件1階に
業務スーパー
あり!

大阪城公園



北部ブロック整備イメージ図



令和7年3月に開園した『難波宮跡公園』まで
物件より徒歩15分!
大阪メトロ「(仮称)森之宮新駅」開通における
再開発エリアが隣駅!

新規リノベーション内容

令和7年7月17日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、クッションフロア
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス

大阪メトロ中央線「堺筋本町」駅徒歩4分

大阪メトロ中央線、谷町線「谷町四丁目」駅徒歩8分

大阪メトロ長堀鶴見緑地線「松屋町」駅徒歩13分

大阪メトロ御堂筋線、中央線、四つ橋線「本町」駅徒歩14分

京阪本線、大阪メトロ堺筋線「北浜」駅徒歩15分

物件概要

令和7年4月28日現在

- 住居表示 大阪府大阪市中央区本町橋8-3
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階付14階建10階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和57年8月
- 管理費 月額9,680円
- 修繕積立金 月額14,270円
- 固都税年額 80,693円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社浪速管理
- 施工会社 飛鳥建設株式会社・株式会社奥村組共同企業体
- 総戸数 91戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/無償※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



エントランスに
宅配ボックス設置有!
不在時でも
荷物が受け取れます。

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします