

西荻ニュースカイマンション 403号室

1LDK+Closet+WIC

専有面積(壁芯)／42.40㎡(約12.82坪)
バルコニー面積／6.20㎡(約1.87坪)

販売価格

3,499万円(税込)

- 南向き
- 陽当り良好
- 内廊下設計
- 駅徒歩6分
- 長期修繕計画有
- 買物施設充実
- 内装リノベーション済
- 対面キッチン

多彩な魅力を持つ「西荻窪」でゆるやかに暮らす

〈カルチャーの街、西荻窪〉

アンティークショップや個性豊かな店が並ぶ西荻窪。古き良き時代の面影が残る、レトロな雰囲気漂うのどかな街です。



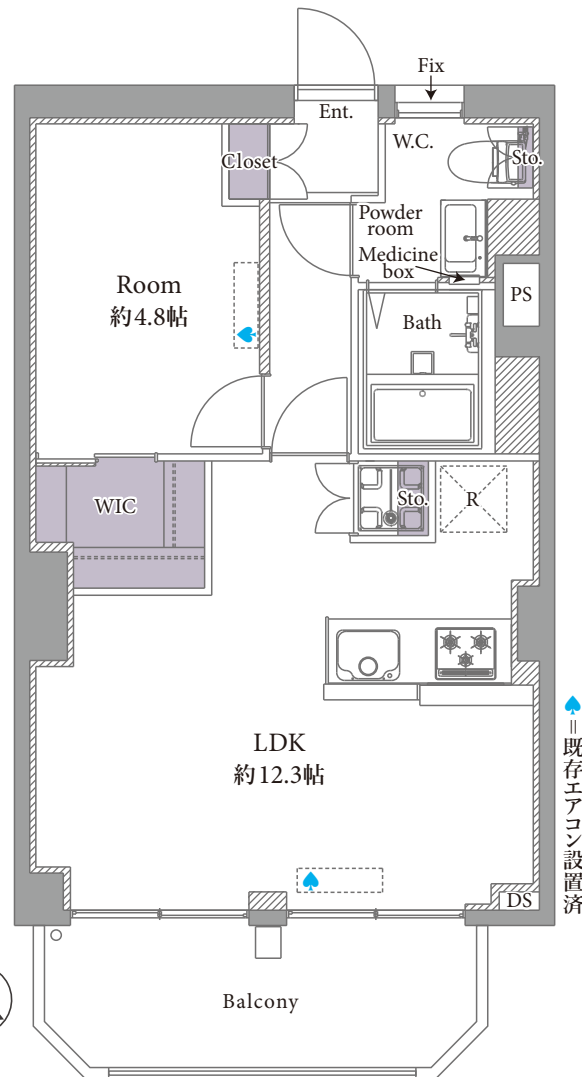
サカエ通り



西荻南口仲通街



外観



【周辺環境】
まいばすけっと 西荻窪駅南店・・・徒歩2分 サカエ通り・・・徒歩5分
マルエツ プチ 松庵三丁目店・・・徒歩5分 都立善福寺公園・・・徒歩24分
ファミリーマート 塚本西荻南店・・・徒歩2分 杉並区立高井戸第四小学校・・・徒歩5分
杉並区 西荻区民事務所・・・徒歩5分 杉並区立神明中学校・・・徒歩16分

平成28年 大規模修繕工事实施済

都心へダイレクトアクセス可!

- ◆中央総武線利用で「秋葉原」駅まで36分
- ◆中央線快速(平日のみ停車)利用で「新宿」駅まで12分 「東京」駅まで27分

内装リノベーション履歴 令和3年2月実施済

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、洗濯水栓、防水パン、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント

新規リフォーム内容

令和7年7月5日完了予定【ご内覧いただけます】

- ガスコンロ備品
- シャワーヘッドホース
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス一部、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス

JR中央総武線「西荻窪」駅徒歩6分
東京メトロ東西線直通

物件概要

令和7年6月12日現在

- 住居表示 東京都杉並区西荻南2丁目17-7
- 構造 鉄筋コンクリート造 8階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和45年8月
- 管理費 月額10,240円
- 修繕積立金 月額17,560円
- 固都税年額 45,124円(令和7年度)
- 管理形態 一部委託(巡回)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 佐藤工業株式会社
- 総戸数 25戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額25,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/年額3,600円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

電車で3分!“何でも揃う街”吉祥寺が隣駅!
グルメやショッピングが気軽に楽しめます



東急百貨店 吉祥寺店 井の頭恩賜公園 吉祥寺PARCO

【ローン返済例 借入額:3,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約92,775円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年6月9日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします