

マクシスタワーズアーバンデュオ 1407号室

2SLDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 77.26㎡(約23.37坪) ※専有面積にトランクルーム面積1.10㎡含む
バルコニー面積 / 13.00㎡(約3.93坪) ポーチ面積 / 5.00㎡(約1.51坪)

ペット飼育可! 
(1住戸2匹まで・細則有)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

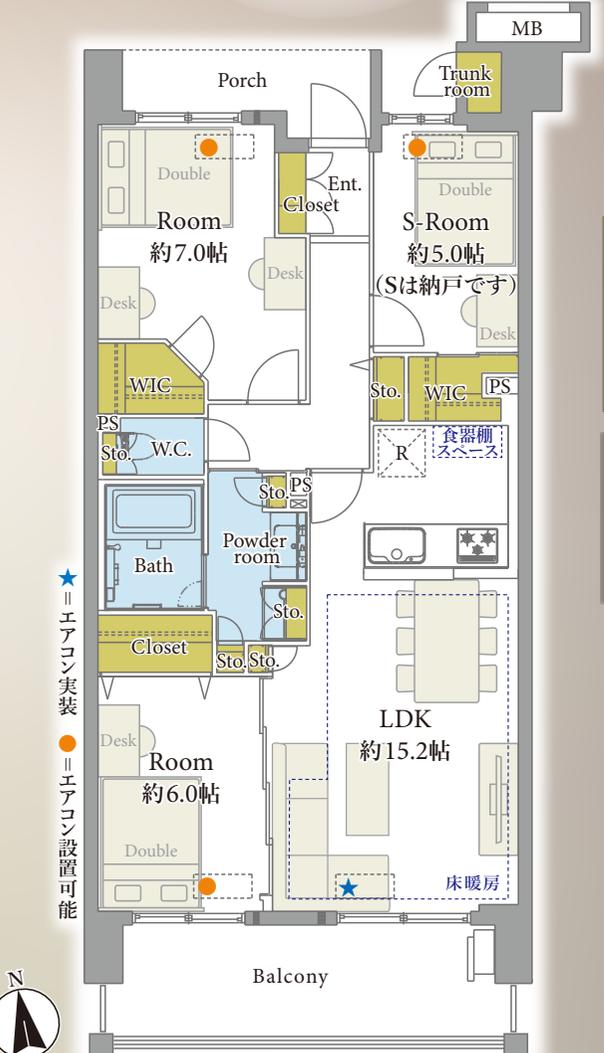
販売価格 **5,699万円** (税込)

JR中央本線、横浜線、八高線「八王子」駅徒歩9分
京王線「京王八王子」駅徒歩12分

- 大規模レジデンス
- 複数路線利用可
- 24時間有人管理
- 外壁タイル貼
- 宅配BOX有
- トランクルーム有
- 陽当り良好
- 眺望良好
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

充実の買物環境と快適な生活利便性が暮らしを彩る「八王子」

地下1階・地上20階建タワーレジデンス
総戸数202戸のビッグコミュニティ!
敷地は角地で、南側は甲州街道に面しているの
で夜間でも歩道が明るく車移動にも便利な立地!
駅前繁华街からも離れるため落ち着いた住環境です。



安心安全のセキュリティ

- ◆オートロック ◆防犯カメラ
- ◆モニター付きインターホン
- ◆セキュリティーセンター

～充実の共用施設～

- ★ゲストルーム ★ペットサロン
- ★カルチャースタジオ
- ★ラウンジ ★楽器演奏可の防音室
- ★フロントサービス(隔日)

【主な修繕履歴】

平成27年 大規模工事
平成30年 タワーパーキング修繕工事
機械式駐車場塗装工事

商業施設が充実! 駅周辺エリア

駅ビルの『セレオ八王子』『八王子オーパ』『八王子オクトレ』『京王八王子ショッピングセンター』がある他『ヨドバシカメラ』など商業施設が充実! 駅前から放射線状に伸びる『八王子駅北口放射線ロード』には飲食店や物品、医院などが立ち並びます。

【生活至便な周辺環境】

ローソン 八王子八日町店 徒歩2分
肉のハナマサ 八王子店 徒歩5分
イオンフードスタイル 八王子店 徒歩6分
スギドラッグ 八王子店 徒歩4分
〔学区〕八王子市立第一小学校 徒歩3分
〔学区〕八王子市立第五中学校 徒歩15分

新規リノベーション内容

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
 - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



1R R1適合 予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

物件概要 令和7年6月16日現在

■住居表示	東京都八王子市横山町18-7
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造 地下1階付20階建14階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成15年2月
■管理費	月額18,160円
■修繕積立金	月額15,930円(内訳:団地3,250円+アーバン12,680円)
■その他費用	町内会費/月額300円 CATV施設利用料/月額210円
■固都税年額	150,903円(令和7年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
■施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
■総戸数	202戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額3,000円~28,000円(1住戸1台)
■バイク置場	空無/月額1,000円~2,000円(1住戸1台)
■駐輪場	空有/月額100円~300円(1住戸1台)※ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

【ローン返済例 借入額:5,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **154,967円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年1月12日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします