

第二高円寺ダイヤモンドマンション 803 号室

1DK+2Closet

専有面積(壁芯)／37.03㎡(約11.20坪) ※バルコニー面積含む

販売価格 3,299 万円 (税込)

- 住人管理 管理体制良好
- 陽当り良好
- 眺望良好
- 複数路線利用可
- 外壁一部タイル貼
- 防犯カメラ有
- 買物便利

1R R1適合
予定物件

- ご購入後の安心——
- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



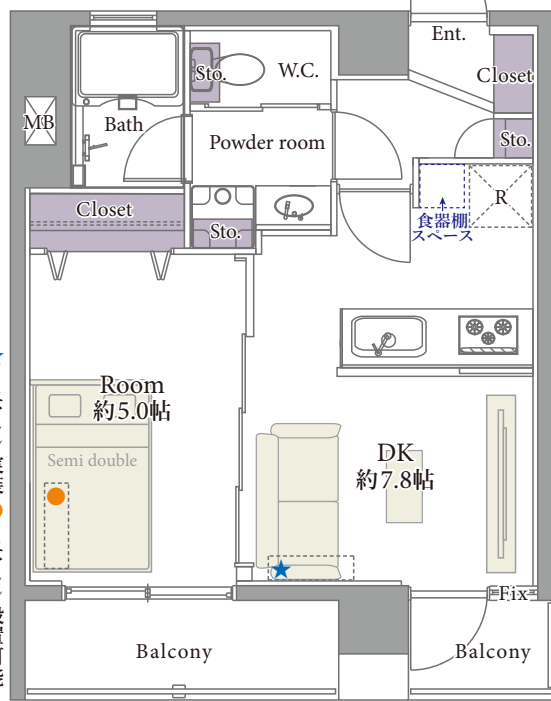
眺望良好!買物便利!
クリエイティブな空気が漂う街「高円寺」に住もう



バルコニーからの眺望



外観



★エアコン実装 ●エアコン設置可能

2駅3路線利用可!

- 東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅利用で
▶「新宿」駅まで約7分!
- JR中央線快速※平日のみ
「高円寺」駅利用で
▶「東京」駅まで約22分!
(「東高円寺」駅利用で28分)

管理体制良好!
管理人住み込み管理

平成24年
大規模修繕工事実施済

大小様々な商店街・街を盛り上げるイベント多数!
「高円寺」・「中野」が生活圏!



- 【周辺環境】
- セブンイレブン 東高円寺店……………徒歩3分
 - スーパーマーケット リコス東高円寺駅前店 徒歩7分
 - オーケー 高円寺店……………徒歩10分
 - 高円寺中央通郵便局……………徒歩4分
 - 蚕糸の森公園……………徒歩7分

新規リノベーション内容 | 令和7年8月29日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

- JR中央総武線「高円寺」駅徒歩9分
- 東京メトロ東西線直通
- 東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅徒歩7分

物件概要 令和7年5月19日現在

- 住居表示 東京都杉並区高円寺南1丁目34-9
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
9階建8階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和48年6月
- 管理費 月額8,200円
- 修繕積立金 月額10,100円
- その他費用 通信費/月額500円※外部所有者のみ
- 固都税年額 35,000円(令和7年度)
- 管理形態 一部委託(住込)/国土管理株式会社
- 施工会社 島藤建設工業株式会社
- 総戸数 77戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額25,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 無
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:3,299万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 0 円 月々約 87,472 円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年5月19日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします