

ライオンズマンション西公園第六 301号室

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯)／60.48㎡(約18.29坪)
バルコニー面積／9.94㎡(約3.00坪)

！ 駅徒歩5分圏内

角部屋

鍵 オートロック付

宅配BOX有

外壁タイル貼

長期修繕計画有

棟内1階にコンビニ有

1R R1適合
予定物件

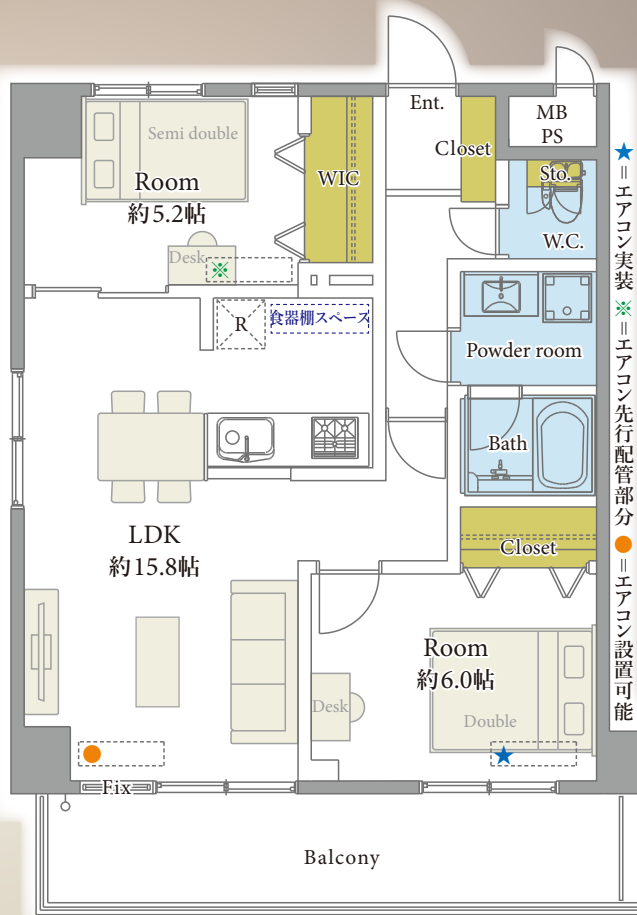
ご購入後の安心

✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



駅から徒歩5分! 通勤通学に便利な立地
緑豊かで閑静な住宅地
★買物便利! 棟内1階部分にコンビニ有!



大規模再開発が進む
(天神エリア)が生活圏!
インフラ整備、新たな商業施設や
オフィスビル、公共空間が整備され
更に利便性が増すと期待されます。



商業施設が大変多く、ショッピング
レストラン、カフェなどが楽しめます!



【周辺環境】

マックスバリュエクスプレス港町店 徒歩3分
ファミリーマート 荒戸二丁目店 徒歩3分
ドラッグイレブン 荒戸店 徒歩1分
MARK IS 福岡もち 自転車8分(約1.8km)

新規リノベーション内容

令和7年9月19日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ ユニットバス ■ 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■ トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

販売価格 3,499万円(税込)

福岡市地下鉄空港線「大濠公園」駅徒歩5分

—— 各駅までダイレクトアクセス! ——
「天神」駅まで4分 「博多」駅まで10分
「福岡空港」駅まで16分
★「大濠公園」駅前バス停よりバス便多数有り!

物件概要 令和7年6月27日現在

- 住居表示 福岡県福岡市中央区荒戸1丁目7-14
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
11階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和60年6月
- 管理費 月額11,100円(町内会費を含む)
- 修繕積立金 月額16,990円
- その他費用 組合運営協力金/月額1,000円
※外部居住区分所有者で役員就任をしない方のみ
組合運営協力金/24,000円
※役員就任後理事会出席が2回未満の方のみ
- 固定税率 92,147円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 小松建設工業株式会社
- 総戸数 32戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空有/月額1,200円(フリー区画)
- 駐輪場 空有/月額1,200円(フリー区画)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有



自然豊かな公園が徒歩圏内に有!

大濠公園...徒歩5分

西公園...徒歩7分

【ローン返済例 借入額: 3,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 0円 月々約 92,775円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年6月23日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします