

井の頭第2パークサイドマンション 602号室

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 64.38㎡(約19.47坪)
バルコニー面積 / 2.12㎡(約0.64坪)

井の頭恩賜公園隣接

外壁タイル貼

管理人月～土勤務管理
(祝祭日除く)

エレベーター2基有

ペット飼育可
(細則有)

夜間オートロック付

リネン庫新設

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

『井の頭恩賜公園』に隣接するヴィンテージレジデンス
“街歩き”が楽しい『吉祥寺』で暮らす

リビングからの眺望



風除室



外観



通勤・通学に便利! 2駅4路線利用可能

都心へダイレクトアクセス!

▶JR中央線快速「吉祥寺」駅から
「新宿」駅まで約17分! 「東京」駅まで約32分!

周辺には多彩な商業施設が豊富!

魅力あふれる商店街でショッピングもグルメも楽しめます



新規リノベーション内容 令和8年1月4日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



【主な修繕履歴】

平成17年2月
外壁補修・給排水管
更生工事

平成17年7月
駐車場排水管引替工事

平成29年6月
共用部LED化工事

平成29年12月
大規模修繕工事



〈パ〖チャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

【内装完了】すぐにご入居いただけます

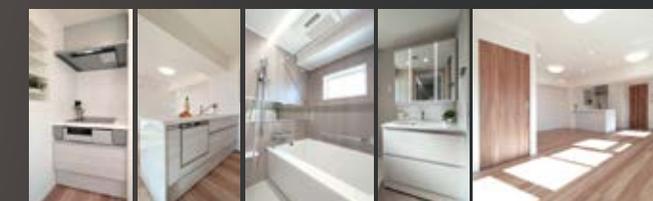
販売価格 **8,199万円** (税込)

JR中央総武線、中央線快速
東京メトロ東西線直通「吉祥寺」駅徒歩5分
京王井の頭線

京王井の頭線「井の頭公園」駅徒歩13分

物件概要 令和7年9月8日現在

- 住居表示 東京都武蔵野市御殿山1丁目4-14
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和46年1月
- 管理費 月額13,550円
- 修繕積立金 月額20,802円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本管財住宅管理株式会社
- 施工会社 黒川建設株式会社
- 総戸数 83戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/無償(フリー区画)※ステッカー貼付
- トランクルーム 空無/月額430円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有(夜間オートロック21:00~翌5:00)
- エレベーター 有



【ローン返済例 借入額:8,199万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **222,948円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年1月19日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします