シティライフ博多駅南　1202 号室

4LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／82.11㎡(約24.83坪)　室外機置場面積／3.06㎡(約0.92坪)
バルコニー面積／13.21㎡(約3.99坪)　ポーチ面積／5.24㎡(約1.58坪)

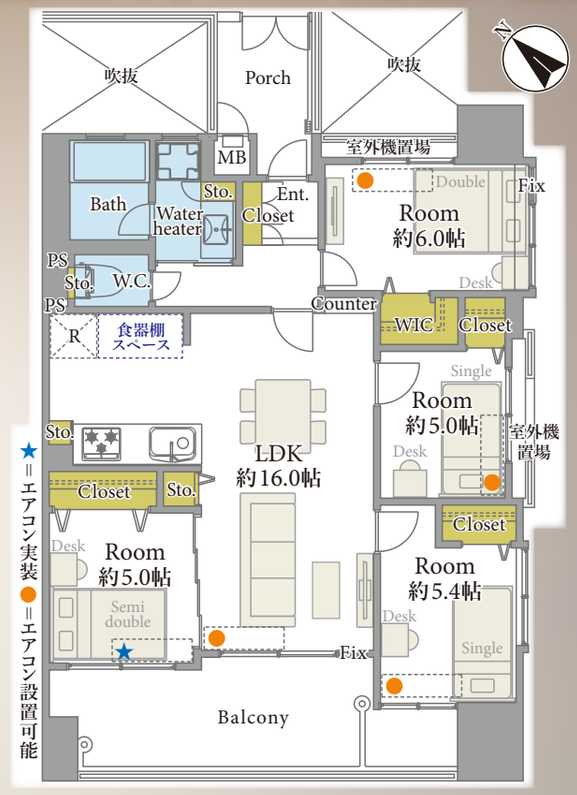
販売価格 **5,799万円**(税込)

JR鹿児島本線、博多南線、福岡市地下鉄空港線、七隈線
「博多」駅徒歩17分

JR鹿児島本線、博多南線、福岡市地下鉄空港線、七隈線
「博多」駅よりバス8分
「春住町」バス停下車徒歩4分

- 新耐震基準
- 宅配BOX有
- オートロック付
- ペット飼育可 (一住戸一匹・体長体高50cm以下)
- 重厚感のある 外壁タイル貼り
- 戸建てライクな ポーチ付
- 複数路線利用可
- 全室採光有
- R1適合 予定物件

充実の住環境“博多駅南”アドレス
南西向き三方角部屋！全室採光有！



平成30年6月 大規模修繕工事実施済

将来も安心の 長期修繕計画書有

修繕履歴

令和6年11月	共用照明更新工事
令和3年2月	インターホン更新工事
令和2年9月	排水ポンプ更新工事
令和2年4月	消防設備修繕工事

外観

新規リノベーション内容

令和７年８月29日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚

壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性がございます。

福岡市の玄関口「博多」駅エリア

『アミュプラザ博多』『博多マルイ』『博多阪急』などの大型商業施設が集う「博多」駅生活圏！

「博多」駅

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。
実際とは異なる場合がございます。

ご購入後の安心

- **アフターサービス保証付**
  弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
  ※物件により保証期間は異なります
- **専用ダイヤルを設置**
  ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

物件概要

令和7年6月30日現在

住居表示	福岡県福岡市博多区博多駅南3丁目21-31
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建12階部分
土地権利	所有権
築年月	平成12年8月
管理費	月額12,300円
修繕積立金	月額13,140円
固都税年額	129,225円(令和7年度)
管理形態	全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
施工会社	飛島建設株式会社
総戸数	39戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	空有/月額10,000円～16,000円
バイク置場	空有/月額500円～700円※無償ステッカー貼付 ミニバイク置場:空有/月額300円※無償ステッカー貼付
駐輪場	空有/月額300円※無償ステッカー貼付
事務所利用	不可
ペット飼育	可（細則有）
オートロック	有
エレベーター	有

【周辺環境】

マックスバリュ エクスプレス 竹下通り店 ……徒歩3分
ファミリーマート 博多駅南2丁目店 ‥徒歩4分
セブンイレブン 博多竹下通り店 ‥‥徒歩5分
ツルハドラッグ 博多駅南店 ‥‥‥‥徒歩5分

アクセスMAP

【ローン返済例　借入額:5,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利)
頭金0円　月々約153,758円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和７年６月30日時点での店頭金利 2.625%から全期間 2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします