

ソシオタワー南船場 505号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 63.90㎡(約19.33坪)

ポーチ面積 / 4.04㎡(約1.22坪)

バルコニー面積 / 10.44㎡(約3.15坪)

避難バルコニー面積 / 13.88㎡(約4.19坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **5,199万円** (税込)

大阪メトロ堺筋線「長堀橋」駅徒歩**5分**
長堀鶴見緑地線

大阪メトロ中央線、堺筋線「堺筋本町」駅徒歩**10分**

大阪メトロ御堂筋線、長堀鶴見緑地線「心齋橋」駅徒歩**11分**

大阪メトロ谷町線、長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅徒歩**11分**

働く場所も、遊ぶ場所も、帰る場所も。南船場で私らしく暮らす

!! 駅徒歩5分圏内

🚆 複数路線利用可

🏠 三方角部屋

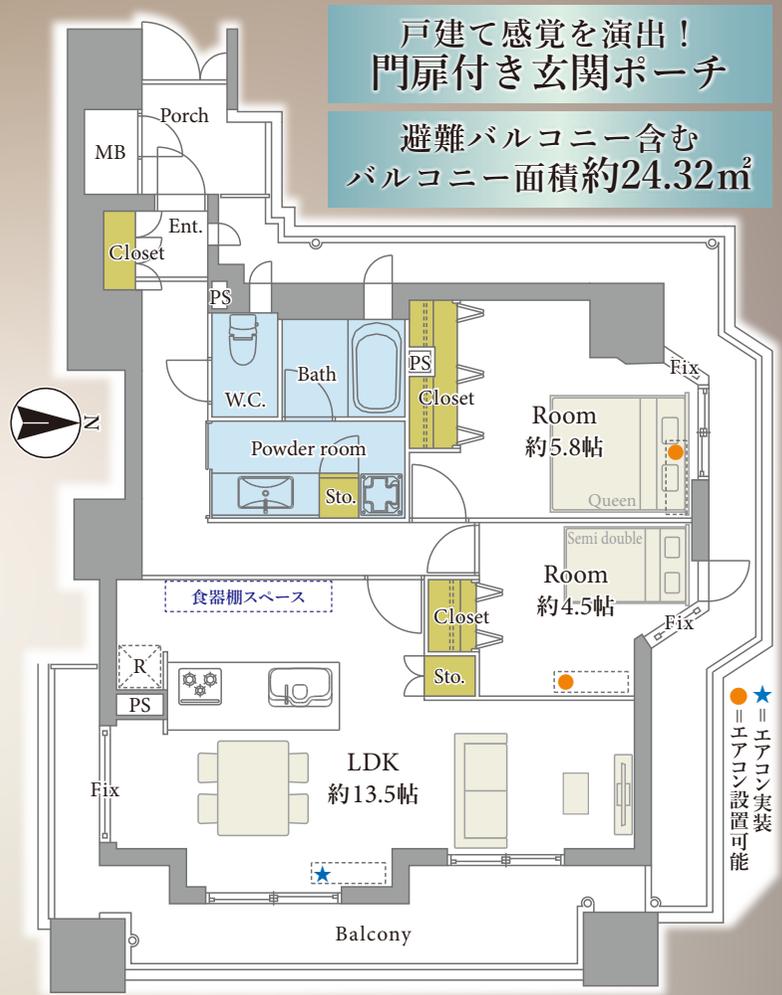
🏡 ポーチ付

🔑 オートロック付

📦 宅配ロッカー有

🏗️ 長期修繕計画有

❄️ 全室エアコン設置可



【周辺環境】

ジュビター クリスタ長堀店 徒歩8分
 スーパーサンコー 空堀店 徒歩8分
 ローソン 南船場一丁目店 徒歩4分
 ファミリーマート 長堀橋駅北店 徒歩4分
 スギ薬局 南船場店 徒歩7分

徒歩9分
空堀商店街

TVモニター付インターホン
 宅配ロッカー有 長期修繕計画有

ご購入後の安心

- ☑️ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑️ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

新規リノベーション内容

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、照明器具
- クッションフロア、エアコン(1基)、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

【主な修繕履歴】

- ◆平成26年4月 大規模修繕工事
- ◆平成30年10月 屋上防水工事
- ◆令和元年9月 加圧給水ポンプユニット更新工事
- ◆令和元年12月 共用部照明LED化工事
- ◆令和2年9月 自動火災報知機設備更新工事(インターホン設備含む)

物件概要

令和7年10月30日現在

■ 住居表示	大阪府大阪市中央区南船場1丁目4-14
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建5階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成12年2月
■ 管理費	月額6,070円
■ 修繕積立金	月額12,780円
■ その他費用	町内会費/月額130円
■ 固都税年額	105,321円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/グローバルコミュニティ株式会社
■ 施工会社	大豊建設株式会社
■ 総戸数	68戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額17,500円
■ バイク置場	空無/月額1,000円(ミニバイクのみ)
■ 駐輪場	空有/年額1,000円(1住戸1台)※無償ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

通勤通学に便利な立地

駅から徒歩5分! 4駅5路線利用可能!

- 「長堀橋」駅利用で「心齋橋」駅まで1分
- 「心齋橋」駅利用で「なんば」駅まで1分
「梅田」駅まで7分
- 「谷町六丁目」駅利用で「天王寺」駅まで5分

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします