

藤和グリーンコープ柏 702 号室

※間取は変更になる可能性があります
4LDK

専有面積(壁芯)／86.86㎡(約26.27坪)
バルコニー面積／9.96㎡(約3.01坪)

防犯カメラ有

角部屋

陽当り良好

全室採光有

長期修繕計画有

駅徒歩10分圏内

複数路線利用可

ご購入後の安心

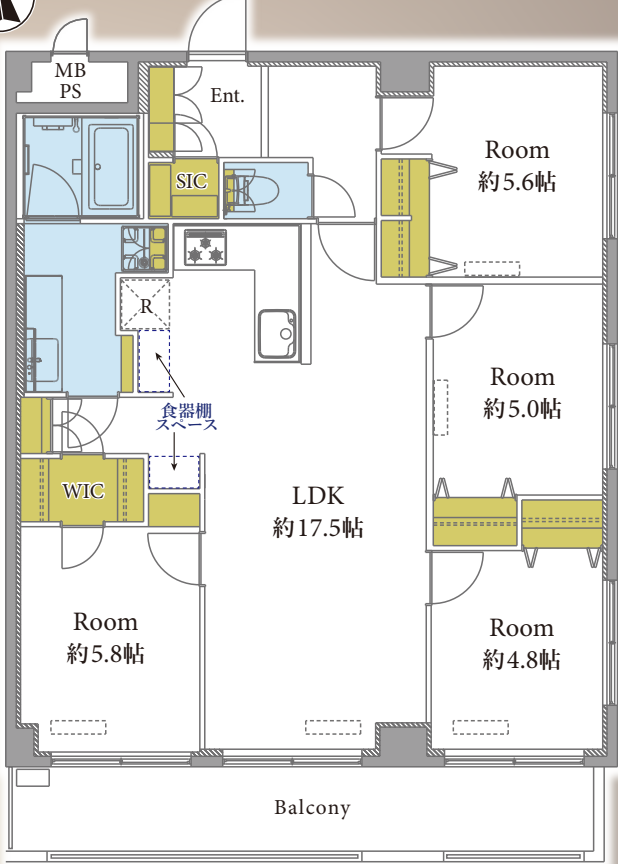
- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



「柏」駅から徒歩7分!
都会的な利便を活用するスマートな住環境
都市の利便性と活気がある
住み心地の良い街「柏」



※間取は作成中です(変更になる可能性があります)



安心のセキュリティ
◆防犯カメラ ◆モニター付インターホン

【修繕履歴】
令和元年5月 大規模修繕工事
令和元年6月 共用部照明LED化工事
令和3年3月 消防設備改修 他

快速・急行停車駅!
都心へのアクセス良好

東武アーバンパークライン(急行利用)
「船橋」駅まで約20分!
「大宮」駅まで約57分!

JR常磐線(緩行線を除く)
「北千住」駅まで約16分!
「上野」駅まで約28分!
「東京」駅まで約40分!
「品川」駅まで約50分!

「柏」駅周辺は商業施設や
ショッピングモールが充実し、お買物に便利!

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

販売価格 3,599万円(税込)

JR常磐線、常磐緩行線「柏」駅徒歩7分
東武アーバンパークライン

物件概要		令和7年6月23日現在
住居表示	千葉県柏市柏6丁目4-27	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造	
	9階建7階部分	
土地権利	所有権	
築年月	昭和56年6月	
管理費	月額15,890円	
修繕積立金	月額32,800円	
固都税年額	115,300円(令和7年度)	
管理形態	一部委託/明和地所コミュニティ株式会社	
施工会社	藤栄建設株式会社	
総戸数	28戸	
現況	空室	
引渡日	即可(残代金決済後)	
駐車場	無	
バイク置場	空有/月額1,000円	
駐輪場	空有/月額200円	
事務所利用	不可	
ペット飼育	不可	
オートロック	無	
エレベーター	有	

【商業施設】
ファミリーマート 柏四丁目店徒歩1分
薬 マツモトキョシ 柏東口駅前店徒歩7分
柏郵便局徒歩7分
柏市役所徒歩7分

【学区・教育施設】
柏 ECEC保育園徒歩1分
柏市立柏第一小学校徒歩8分
柏市立柏中学校徒歩19分

【ローン返済例 借入額: 3,599万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 0円 月々約 95,426円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年6月23日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします