

プロムナード多摩中央五 - 巻 - 巻号棟 404号室

4LDK+8Closet

専有面積(壁芯)／95.25㎡(約28.81坪)
バルコニー面積／25.02㎡(約7.56坪)

第三回大規模修繕工事中
令和7年11月30日完了予定

販売価格

4,499万円(税込)

複数路線利用可

外壁タイル貼

両面バルコニー

南向き・陽当たり良好

全室採光有

ポーチ付

大規模レジデンス

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



豊かな緑と安心が息づく、交通アクセス・商業施設・コミュニティが奏でる

約11万㎡の広大多摩中央公園



図書館・パルテノン多摩
グリーンライブセンターにも
隣接しています

「多摩センター」に住まう

3駅3路線利用可!
ダイレクトアクセス

急行・快速停車駅

▶京王相模原線
「京王多摩センター」駅から
「新宿」駅まで約31分!

外観



南向き・両面バルコニー

総戸数298戸のビッグコミュニティ

「多摩センター」駅周辺には
多彩な商業施設があり
お買い物やお食事が
楽しめます

徒歩約5分



クロスガーデン多摩

徒歩約11分



ココリア多摩センター

徒歩約17分



サンリオピューロランド

【周辺環境】

ファミリーマート多摩落合二丁目店…徒歩8分
foodium多摩センター…徒歩5分
多摩郵便局…徒歩9分

【学区】

多摩市立西落合小学校…徒歩8分
多摩市立落合中学校…徒歩13分

新規リノベーション内容

令和7年9月26日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス

京王相模原線

「京王多摩センター」駅徒歩11分

小田急多摩線「小田急多摩センター」駅徒歩11分

多摩モノレール「多摩センター」駅徒歩10分

物件概要

令和7年5月29日現在

- 住居表示 東京都多摩市落合5丁目1
- 構造 鉄筋コンクリート造
14階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和62年3月
- 管理費 月額13,000円
(内訳:高層棟管理費5,100円、組合費7,900円)
- 修繕積立金 月額14,800円
(内訳:修繕積立金1,300円、棟別修繕費積立金13,500円)
- その他費用 非住居組合員/月額1,000円※外部所有者のみ
- 固定税年額 122,931円(令和7年度)
- 管理形態 一部委託(通勤)/日本総合住生活株式会社
- 総戸数 298戸(5-1-1号棟総戸数は80戸)
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額5,000円～8,000円(1住戸1台)
※敷金:15,000円～16,000円
- バイク置場 空有/月額500円～1,000円※敷金1,500円～3,000円
- 駐輪場 空有/無償(フリー区画)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

内装施工イメージ



※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

【ローン返済例 借入額:4,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約119,289円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年5月26日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします