

ワコーレ・ルミエール三ノ輪 402号室

※間取は変更になる可能性があります

2DK

専有面積(壁芯)／44.27㎡(約13.39坪)

バルコニー面積／5.60㎡(約1.69坪)



角部屋



全室採光有

内廊下設計



駐輪場無償



外壁タイル貼



駅徒歩5分圏内



複数路線利用可

ご購入後の安心

☑ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

☑ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

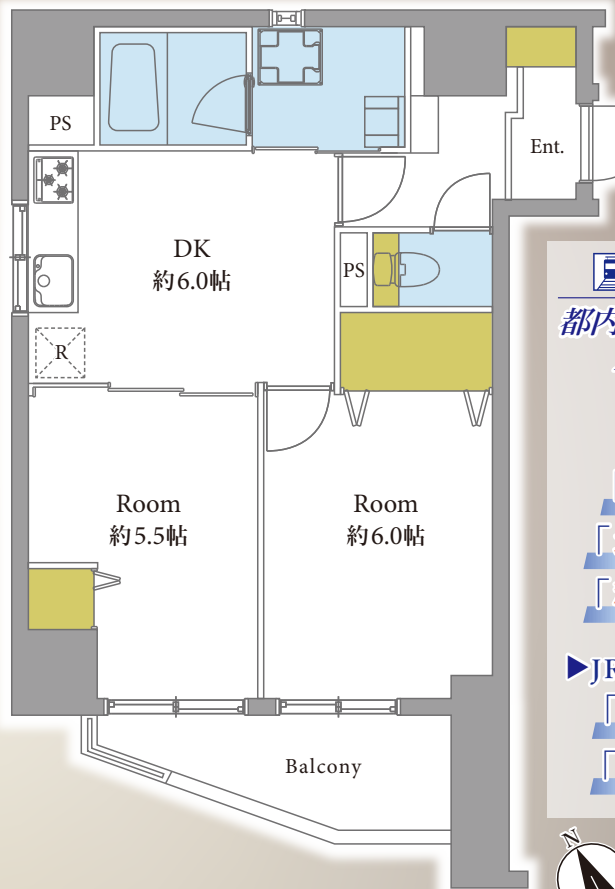
普段の暮らしもおでかけも充実する「東日暮里」

☀️陽当たりの良い南西向き

※間取は作成中です
(変更になる可能性があります)

安心のセキュリティ

- ◆防犯カメラ
- ◆モニター付インターホン



🚉3駅4路線利用可

都内主要駅まで乗換えなしの
ダイレクトアクセス!

- ▶東京メトロ日比谷線
「三ノ輪」駅から
「上野」駅まで約4分
「北千住」駅まで約4分
「秋葉原」駅まで約9分
- ▶JR常磐線「南千住」駅から
「東京」駅まで約19分
「品川」駅まで約28分



【主な修繕履歴】

◆平成22年3月
大規模修繕工事

◆平成25年8月
メーター廻り
給水管更新工事

◆平成25年8月
給水設備点検
指摘事項修繕工事



【周辺環境】

- セブンイレブン 荒川三ノ輪駅西店 徒歩2分
- ヨークフーズ 三ノ輪店 徒歩3分
- どらっくばす 三ノ輪店 徒歩2分
- 下谷三郵便局 徒歩10分
- 荒川区役所 徒歩15分

【学区・保育施設】

- 第二東日暮里保育園 徒歩5分
- 荒川区立第六瑞光小学校 徒歩5分
- 荒川区立荒川第一中学校 徒歩9分

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能です

販売価格

3,699万円(税込)

東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩2分

JR常磐線、東京メトロ日比谷線
つくばエクスプレス「南千住」駅徒歩11分

都電荒川線「三ノ輪橋」駅徒歩2分

物件概要 令和7年7月3日現在

■住居表示	東京都荒川区東日暮里1丁目1-4
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建4階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成2年4月
■管理費	月額20,100円
■修繕積立金	月額9,210円
■固都税年額	75,157円(令和7年度)
■管理形態	全部委託(巡回)/株式会社東急コミュニティー
■施工会社	株式会社間組、大和電気工業株式会社、九州管工株式会社
■総戸数	19戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	無
■バイク置場	無
■駐輪場	空有/無償(フリー区画)
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	無
■エレベーター	有

観光地としても賑わう 「上野」まで2駅4分!



【ローン返済例 借入額: 3,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約 **98,077円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年6月30日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします