

マートルコート調布第2 513号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／62.35㎡(約18.86坪)
バルコニー面積／6.63㎡(約2.00坪) アルコーブ面積／2.03㎡(約0.61坪)

販売価格

5,799万円(税込)

駅徒歩5分圏内

外壁タイル貼

防犯カメラ有

陽当り良好

眺望良好

玄関アルコーブ付

快速・特急・急行停車駅

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



「調布」駅より徒歩5分!通勤・通学もスムーズ!

陽当り・眺望良好で開放感のある暮らし



バルコニーからの眺望



外観



エントランス階段

都心部へ楽々アクセス!

特急電車利用の場合

「新宿」駅まで約18分!

特急電車利用▶「明大前」駅乗換

「渋谷」駅まで約25分!

【物件周辺環境】

セブンイレブン 調布駅北口店………徒歩3分
まいばすけっと 調布駅東口店………徒歩4分
西友調布店(24時間営業)………徒歩7分
スギ薬局 調布布田店………徒歩2分
調布市立八雲台小学校………徒歩11分
調布市立第七中学校………徒歩20分

新規リノベーション内容

令和7年9月12日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

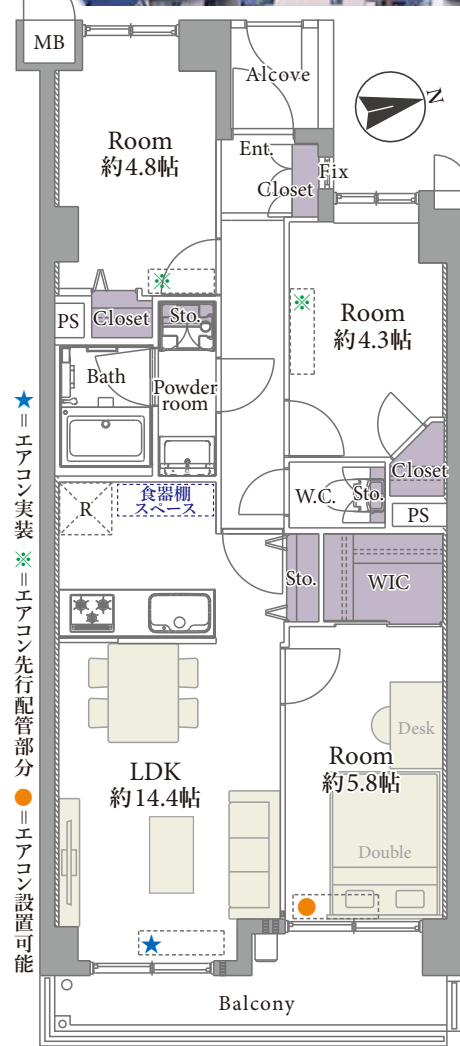
【主な修繕履歴】

平成23年・大規模修繕工事
平成26年・共用部照明器具、
漏電対策及びLED化工事
令和2年・エレベーター更新工事
令和3年・共用部鉄部塗装工事
令和4年・玄関扉全戸一斉交換
・防犯カメラ更新工事

◆大規模修繕工事検討中(令和7年4月1日現在)

安心安全のセキュリティ

- ◆モニター付きインターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆プライバシーを守るアルコーブ付



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分 ●エアコン設置可能

アクセス

快速・特急・急行 停車駅

京王線、相模原線「調布」駅徒歩5分

物件概要

令和7年6月6日現在

■住居表示	東京都調布市布田2丁目38-1
■構造	鉄筋コンクリート造 7階建5階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和62年5月
■管理費	月額9,660円
■修繕積立金	月額18,900円
■固都税年額	196,420円(令和7年度)
■管理形態	一部委託(通勤)/ユニオン・シティサービス株式会社
■施工会社	林建設株式会社
■総戸数	80戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額20,000円
■バイク置場	空無/年額2,400円
■駐輪場	空有/年額4,800円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	無
■エレベーター	有



調布PARCO



トリエ 京王調布



天神通り商店会

駅前には商業施設や商店街が充実!
お仕事帰りや休日にお買い物を楽しめます!

【ローン返済例 借入額:5,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約153,758円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年6月2日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします