

ローレルコート新宿タワー 2701号室

※間取は変更になる可能性があります

3LDK

専有面積(壁芯) / 64.39㎡(約19.47坪)

バルコニー面積 / 19.30㎡(約5.83坪) アルコーブ面積 / 0.53㎡(約0.16坪)

販売価格 13,999万円(税込)

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑」駅徒歩8分

都営新宿線「曙橋」駅徒歩9分

都営大江戸線「若松河田」駅徒歩15分

洗練と静謐が融合した都市のプライベートレジデンス



バルコニーからの眺望

オートロック付

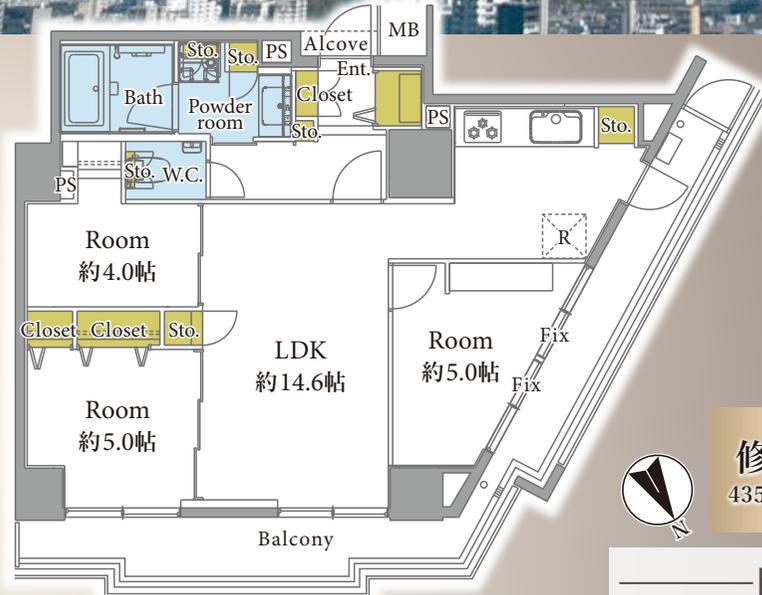
ペット飼育可

24時間有人管理

各階に
ゴミステーション有

内廊下設計

コンシェルジュサービス有



※間取は作成中です
(変更になる可能性があります)

新耐震基準適合
鹿島建設(株)施工

近鉄住宅管理(株)
管理

長期修繕計書有

修繕積立金総額4億超
435,832,024円(令和7年2月28日現在)

【主な修繕履歴】

- 平成16年 防犯カメラ増設工事
- 平成27年 大規模修繕工事
- 令和4年 インターホン設備更新工事
- 令和5年 共用部照明LED化



外観

【周辺環境】

- まいばすけっと 新宿富久町店 .. 徒歩2分
- ローソン 新宿一丁目店 .. 徒歩3分
- 新宿区立富久さくら公園 .. 徒歩2分
- 新宿区立富久小学校 .. 徒歩2分

新宿駅再開発

令和11年「新宿」駅西口に高さ約260mの超高層複合ビル竣工予定!同開発で「新宿」駅の東西南北を繋ぐスカイコリドー(空中回廊)や新宿テラスの創設でビジネス街と商業エリアの往来もとても便利になります!



再開発イメージ図

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

物件概要 令和7年6月9日現在

- 住居表示 東京都新宿区富久町12-1
- 構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造
地下2階付32階建27階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成14年9月
- 管理費 月額16,400円(内訳:全体2,900円+住宅13,500円)
- 修繕積立金 月額9,860円(内訳:全体1,360円+8,500円)
- その他費用 インターネット接続料/月額1,680円
- 管理形態 全部委託(通勤)/近鉄住宅管理株式会社
- 施工会社 鹿島建設株式会社、大日本土木株式会社
株式会社熊谷組共同企業体
- 総戸数 218戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額34,500円~40,000円(1住戸1区画)
- バイク置場 空有/月額2,000円(1住戸1区画)
- 駐輪場 空有/月額300円~500円(1住戸1区画)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

内装施工イメージ



※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 13,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **371,179円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年7月21日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします