

ジェイシティ鷺ノ宮 205号室

2LDK+Closet+2WIC

専有面積(壁芯)／55.31㎡(約16.73坪)
バルコニー面積／5.32㎡(約1.60坪)

ペット飼育可
(細則有)

駅徒歩5分圏内

インターネット管理組合一括契約
(利用料は管理費に含む)

外壁一部タイル貼

長期修繕計画有

新耐震基準

陽当り良好

R1適合
予定物件

ご購入後の安心

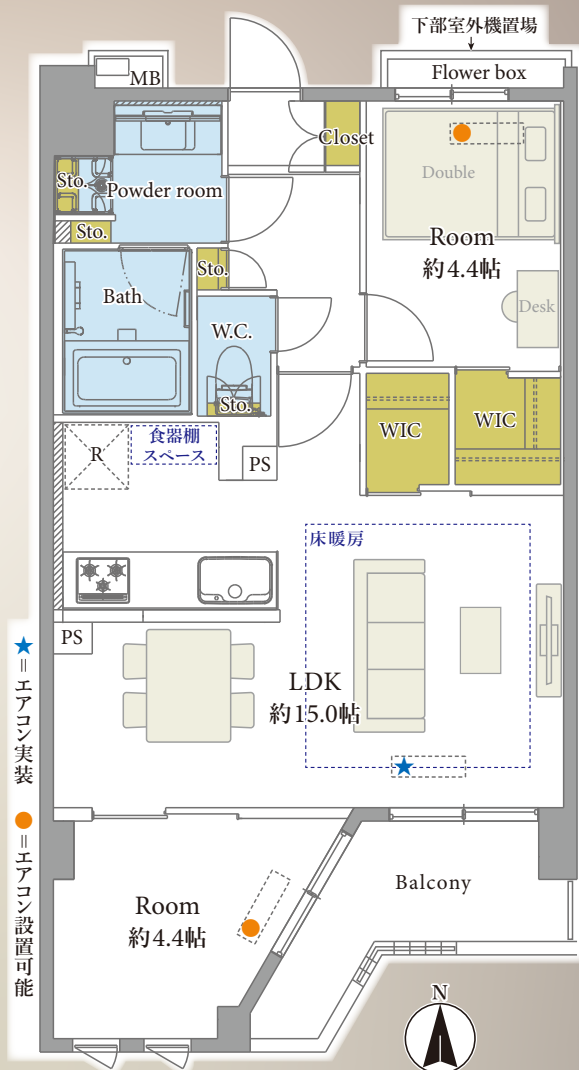
- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



コンパクトに暮らせる充実の生活圈 閑静な『鷺宮』で心地良い毎日

不在時でも荷物が
受け取れる
宅配BOX有
平成31年更新済

ペット飼育可(細則有)
1F共用部には
嬉しい
ペットサニタリー
足洗い場有



【修繕履歴】

- ◆令和元年8月
鉄部塗装
- ◆令和4年2月
共用部照明
LED化更新工事
- ◆令和6年1月
雑排水管高圧洗浄作業
- ◆令和6年10月
大規模修繕工事 他

【周辺環境】

- オーケー 中杉店……………徒歩2分
- セブンイレブン 中野鷺宮店……………徒歩2分
- スギドラッグ 鷺宮店……………徒歩3分
- 鷺ノ宮駅前郵便局……………徒歩2分
- 中野区鷺宮地域事務所……………徒歩5分
- 鷺宮八幡神社……………徒歩7分

【学区・教育施設】

- ぼけっとランド さぎのみや保育園…徒歩3分
- ワカバ幼稚園……………徒歩5分
- 中野区立鷺の杜小学校……………徒歩5分
- 中野区立明和中学校……………徒歩13分

新規リノベーション内容

令和7年10月10日完了予定【ご案内いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



外観



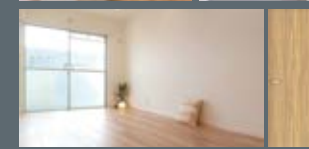
エントランス

エントランスホール

『鷺ノ宮』駅北口を中心に
約160店舗がにぎわう『鷺宮商明会』



由緒ある『鷺宮八幡神社』



販売価格 5,699万円(税込)

西武新宿線『鷺ノ宮』駅徒歩5分

▶西武新宿線急行『高田馬場』駅まで約9分
『鷺ノ宮』駅から『西武新宿』駅まで約12分

🚌『鷺宮四丁目』バス停まで約2分
バス利用で『阿佐ヶ谷』駅、『荻窪』駅
『中野』駅にもアクセス可能!

物件概要

令和7年7月7日現在

- 住居表示 東京都中野区鷺宮4丁目43-21
- 構造 鉄筋コンクリート造
4階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成15年3月
- 管理費 月額15,455円(インターネット使用料を含む)
- 修繕積立金 月額16,400円
- 固都税年額 124,100円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社合人社計画研究所
- 施工会社 株式会社森本組
- 総戸数 26戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額19,000円～23,000円
- バイク置場 空有/月額1,000円※無償ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額200円(原則1住戸1台)※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:5,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約151,107円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年7月7日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします