

ライオンズマンション川口本町第貳 503号室

3LDK+4Closet

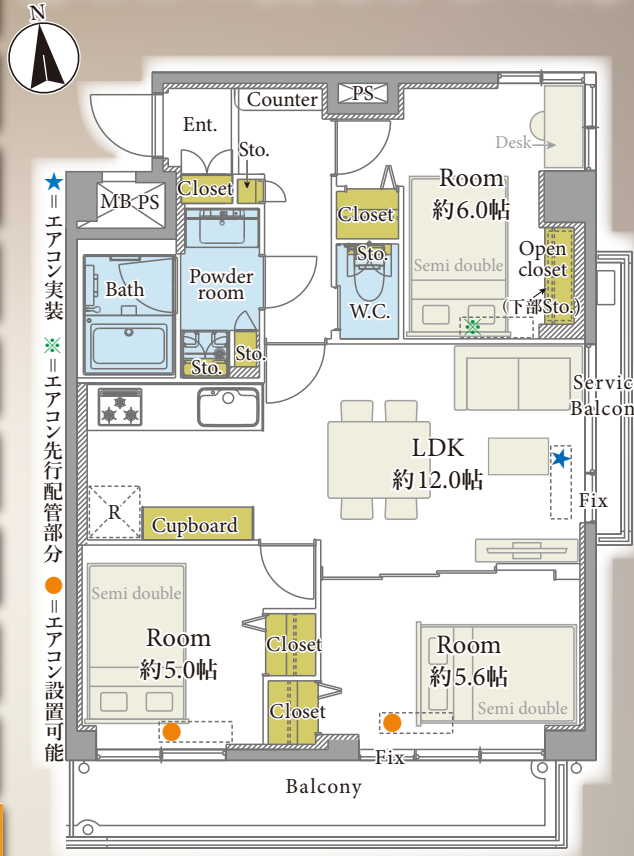
専有面積(壁芯) / 65.58㎡(約19.83坪)
バルコニー面積 / 7.98㎡(約2.41坪)

- 二面バルコニー
- 全室採光有
- 駅徒歩10分圏内
- 快速停車駅
- 駐輪場無償
- 外壁タイル貼
- 長期修繕計画有
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
予定物件

- ご購入後の安心
- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

再開発がすすむ未来志向の街『川口』 暮らしの質をひとつ先へ



安心・安全のセキュリティ
◆オートロック付 ◆防犯カメラ有
◆モニター付きインターホン

【主な修繕履歴】
平成27年 大規模修繕工事
令和3年 鉄部塗装工事
令和6年 給水ポンプユニット更新工事

【周辺環境】
西友 川口本町店 徒歩2分
ファミリーマート 川口栄町二丁目店 徒歩5分
スギドラッグ 川口栄町店 徒歩7分
川口市役所 徒歩11分
川口郵便局 徒歩4分
川口市立舟戸幼稚園 徒歩13分
コマームナーサリー本町 徒歩1分

令和7年5月オープン!『ららテラス川口』
徒歩10分
ファッション、雑貨、家電等全94店舗を有する、ショッピングモール。

新規リノベーション内容

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



南東・南西向きバルコニー付の三方角部屋!



**商業施設充実、
食もショッピングも楽しめる川口**

川口キューポ・ラ
かわぐちキャステイ



〈川口市立美術館建設計画〉
川口の文化技術の新しいランドマークとして、令和18年オープン予定!

川口市立美術館イメージ

『川口』駅前大規模公園
【川口西公園(指定管理公園)】

川口西公園

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,599万円** (税込)

京浜東北線「川口」駅徒歩8分

埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅徒歩10分

2駅2路線利用可能 都内にも楽々アクセス!
「川口」駅から快速利用で
「上野」駅まで18分 「秋葉原」駅まで22分
「東京」駅まで25分 「品川」駅まで36分

物件概要 令和7年8月18日現在

- 住居表示 埼玉県川口市本町3丁目6-3
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和61年2月
- 管理費 月額11,800円
- 修繕積立金 月額18,360円
- 固都税年額 92,328円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 埼玉建興株式会社、東洋建設株式会社共同企業体
- 総戸数 39戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額17,000円~18,000円(1住戸1台)
敷金/使用料3ヶ月分
- バイク置場 空有/月額300円
- 駐輪場 空有/無償(フリー区画)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 4,599万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **125,056円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年2月9日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします