

ダイアパレス川越連雀町 504号室

3LDK+Closet+3WIC

専有面積(壁芯) / 80.29㎡(約24.28坪)

バルコニー面積 / 22.20㎡(約6.71坪)

室外機置場面積 / 1.18㎡(約0.35坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格

4,599万円 (税込)

西武新宿線「**本川越**」駅徒歩**8分**

東武東上線「**川越市**」駅徒歩**13分**

❗ 駅徒歩10分圏内

📖 角部屋

🌞 全室採光有

🧱 外壁タイル貼

🚪 エレベーター2基有

🔧 長期修繕計画有

🌬️ 通風良好

🔥 追焚き機能付

🍽️ 食洗機付

🚿 浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
★ 予定物件

ご購入後の安心

☑️ **アフターサービス保証付**

弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

☑️ **専用ダイヤルを設置**

ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

時代の面影を残す歴史と風情が息づく『川越』に住まう



時の鐘 大正浪漫通り

安心・安全のセキュリティ
◆防犯カメラ有
◆オートロック付
◆モニター付きインターホン

【主な修繕履歴】
平成25年 給水・給湯管オゾン殺菌洗浄工事
平成26年 給水ユニット交換工事
平成29年 大規模修繕工事

小江戸川越のレトロな街並み
暮らしに根づく住みよい街

川越氷川神社

「本川越」駅、「川越」駅前
ショッピング施設が充実

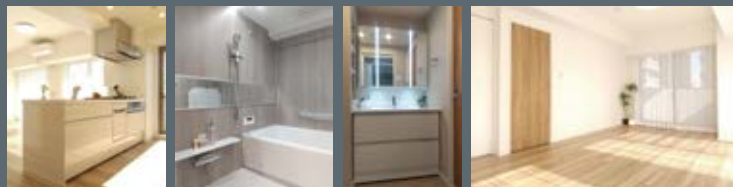
丸広百貨店 川越店 アトレマルヒロ 川越マイン

【周辺環境】
マルエツ 連雀町店 徒歩1分
クレアモール川越新富町商店街 徒歩1分
ローソンストア100川越新富町一丁目店 徒歩1分
川越松江町郵便局 徒歩4分
川越市役所 徒歩12分
川越幼稚園 徒歩4分
川越市立中央小学校 徒歩4分
川越市立富士見中学校 徒歩16分

新規リノベーション内容

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



物件概要

令和7年7月24日現在

■ 住居表示	埼玉県川越市連雀町4-4
■ 構造	鉄筋コンクリート造 10階建5階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成13年1月
■ 管理費	月額16,700円(自治会費/月額300円を含む)
■ 修繕積立金	月額19,360円
■ 固都税年額	132,500円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
■ 施工会社	沢建工業株式会社
■ 総戸数	36戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額12,000円~15,000円
■ バイク置場	空無/無償
■ 駐輪場	空有/無償
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 4,599万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **130,359円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします