

アイ・プレイス稲毛 セカンドコート 2006号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **9,699万円** (税込)

4LDK+2Closet+3WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 125.08㎡(約37.83坪) ※トランクルーム面積0.50㎡を含む アルコーブ面積 / 5.26㎡(約1.59坪)
バルコニー面積 / 15.79㎡(約4.77坪) ルーフバルコニー面積 / 15.97㎡(約4.83坪)

JR 総武線、総武線快速「**稲毛**」駅徒歩**7分**

京成千葉線「**京成稲毛**」駅徒歩**16分**

大規模レジデンス

専用駐車場使用権付

防犯カメラ有

エレベーター複数基有

外壁タイル貼

駅徒歩10分圏内

トランクルーム有

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

専有面積広々125.08㎡・20階建最上階!



充実した共用施設

- ・多目的スタジオ
- ・パーティールーム
- ・ラウンジハウス
- ・キッチンガーデン
- ・キッズハウス
- ・ゲストルーム
- ・洗車スペース
- 他



広大な芝生の中庭あり!

敷地内にいながらも自然を感じられる中庭。



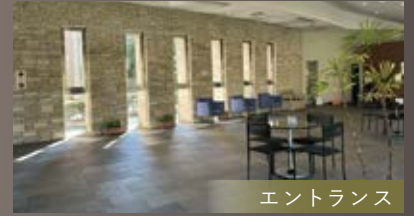
主要駅へのダイレクトアクセス可能!

- 「稲毛」駅から
- JR総武線快速利用で
 - ▶「東京」駅34分
 - ▶「品川」駅44分
 - ▶「千葉」駅4分
 - JR総武線利用で
 - ▶「秋葉原」駅47分
 - ▶「西船橋」駅20分

新規リノベーション内容 | 令和8年1月13日完了

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(2基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



【修繕履歴】

- ◆平成25年 大規模修繕工事
- ◆令和2年 鉄部塗装工事
- ◆令和6年 自動ドア補修工事

長期修繕計画有

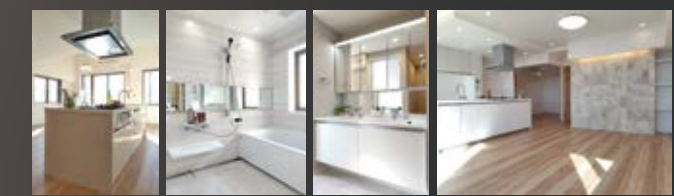
【周辺環境】

- ワイズマート 稲毛店 …… 徒歩6分
- ローソン 稲毛駅東口通店 …… 徒歩3分
- ココカラファイン薬局 稲毛店 …… 徒歩3分
- 稲毛駅前郵便局 …… 徒歩9分



物件概要

- 令和8年1月8日現在
- 住居表示 千葉県千葉市稲毛区小仲台1丁目4-1
 - 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
20階建20階部分
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 平成12年11月
 - 管理費 月額16,140円(CATV利用料含む)
 - 修繕積立金 月額26,260円
(修繕積立金内訳: 団地5,250円+II棟21,010円)
 - その他費用 ルーフバルコニー利用料/月額640円
フレンドリークラブ費/月額300円
 - 固都税年額 199,800円(令和7年度)
 - 管理形態 全部委託(通勤)/双日ライフワン株式会社
 - 施工会社 株式会社長谷工コーポレーション
 - 総戸数 634戸(内訳:ファーストコート256戸
+セカンドコート235戸+サードコート143戸)
 - 現況 空室
 - 引渡日 即可(残代金決済後)
 - 駐車場 空有/月額4,000円~10,000円
各住戸専用使用権有(区画番号:12番)/月額10,000円
 - バイク置場 空有/月額600円~1,000円
 - 駐輪場 空有/月額200円(1住戸2台)※ステッカー貼付
 - 事務所利用 不可
 - ペット飼育 可(細則有)
 - オートロック 有
 - エレベーター 有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:9,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**274,920円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします