

ダイアパレスステーションサイド船橋 701号室

3LDK+3Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 70.58㎡(約21.35坪) サービスバルコニー面積 / 2.00㎡(約0.60坪)
 バルコニー面積 / 9.45㎡(約2.85坪) ポーチ面積 / 11.30㎡(約3.41坪)

最上階角部屋

陽当り良好

オートロック付

宅配BOX有

ポーチ付

外壁タイル貼

修繕積立金総額1億円以上
(令和6年7月31日現在)

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

R1適合
 1R 予定物件

ご購入後の安心

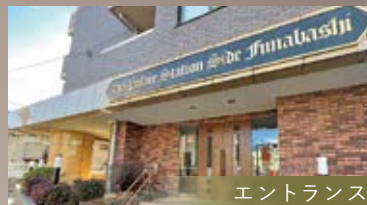
アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

◆3駅5路線利用可! 主要駅へのアクセス良好!
 “商都・船橋”で通勤も暮らしも潤う
 活気ある日々!



★エアコン実装
 ●エアコン設置可能



エントランス

最上階角部屋
 南向きで明るいお部屋です!
 専用玄関ポーチ付
 オートロック・宅配BOX有

千葉県有数の繁華街
 「船橋」駅周辺まで徒歩10分!

90店舗以上が軒を連ねる
 「船橋」駅直結の商業施設

『シャポー船橋』

食料品・ファッション・生活雑貨
 など幅広く取り揃えた百貨店

『東武百貨店 船橋店』

ドン・キホーテや国内最大級の
 ダイソーが並び、生活必需品が揃う
 「船橋」駅前通り

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



バルコニーからの眺望



外観



【物件周辺環境】
 セブンイレブン 船橋海神1丁目店 徒歩5分
 イトーヨーカドー 船橋店 …… 徒歩8分
 くすりの福太郎船橋本町1丁目店 徒歩4分
 ドン・キホーテ 船橋南口店 …… 徒歩10分
 船橋郵便局 …… 徒歩10分
 森田クリニック …… 徒歩5分
 [学区] 船橋市立海神小学校 … 徒歩7分
 [学区] 船橋市立海神中学校 … 徒歩20分

大型商業施設まで車で約11分!
 イオンモール船橋 …… 車11分
 ららぽーとTOKYO-BAY … 車11分

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **5,799万円** (税込)

京成本線「京成船橋」駅徒歩7分

JR 総武線、総武線快速 「船橋」駅徒歩7分
 東武アーバンパークライン

東葉高速線「東海神」駅徒歩7分

JR 総武線(各停)利用で 「秋葉原」駅まで35分
 「新宿」駅まで54分
 JR 総武線(快速)利用で 「東京」駅まで26分

物件概要 令和8年2月28日現在

- 住居表示 千葉県船橋市海神1丁目6-26
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付7階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成11年9月
- 管理費 月額11,800円
- 修繕積立金 月額12,140円
- その他費用 自治会費/月額100円
- 固都税年額 132,651円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 東洋建設株式会社
- 総戸数 74戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額11,000円~17,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/年額600円~1,200円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有



外観完成イメージ図

【ローン返済例 借入額: 5,799万円】

借入先/みずほ銀行
 借入期間/35年
 金利/0.775%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **157,687円**
 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年2月23日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします