

ロマネスク大濠アネックス 201号室

2LDK+Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 59.65㎡(約18.04坪)

バルコニー面積 / 8.64㎡(約2.61坪)

角部屋

外壁タイル貼

全室採光有

全室エアコン設置可

スーパー・コンビニ至近

対面キッチン

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

都市の利便性と自然の癒しが交差する
静かな住み心地

2面バルコニー・角部屋

全室採光で明るいお部屋です!

〔生活至便な住環境!〕
徒歩5分圏内にスーパー・コンビニ有!

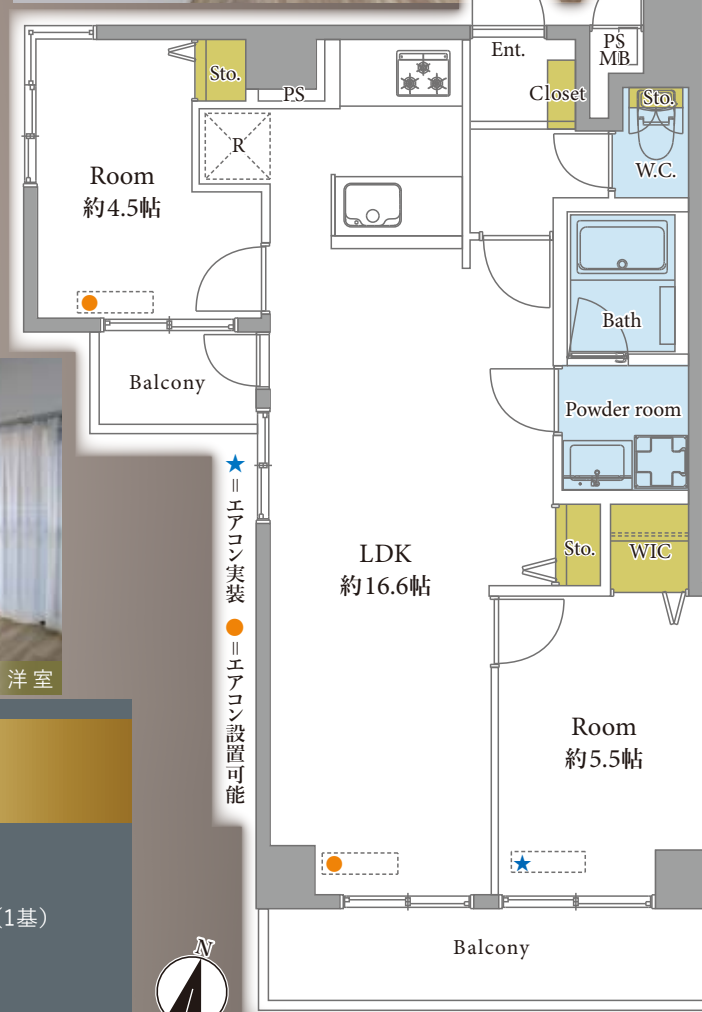
- ファミリーマート福岡鳥飼三丁目店・・・徒歩1分
- セブンイレブン 福岡鳥飼2丁目店・・・徒歩2分
- マックスバリュエクスプレス今川店・・・徒歩4分
- 西鉄ストア レガネット城西・・・徒歩8分
- ツルハドラッグ 鳥飼店・・・徒歩4分
- 大濠公園・・・徒歩8分
- 平田内科・胃腸科クリニック・・・徒歩3分
- 〔学区〕福岡市立南当仁小学校・・・徒歩3分



新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,099万円** (税込)

福岡市地下鉄空港線「唐人町」駅徒歩12分

福岡市地下鉄空港線「西新」駅徒歩14分

主要駅へ**ダイレクトアクセス!**
通勤・通学に便利です

「天神」駅まで5分 「博多」駅まで12分

「福岡空港」駅まで17分

物件概要 令和7年9月1日現在

- 住居表示 福岡県福岡市中央区鳥飼2丁目6-15
- 構造 鉄筋コンクリート造
6階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和62年5月
- 管理費 月額9,500円
- 修繕積立金 月額19,300円
- その他費用 組合費/月額500円
町内会費/月額250円(偶数月に500円徴収)
- 固定資産税 80,398円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社長谷工コミュニティ九州
- 施工会社 株式会社佐藤組
- 総戸数 20戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額13,000円
- バイク置場 空有/月額500円(ミニバイクのみ)
※ステッカー貼付100円
- 駐輪場 空有/月額300円(フリー区画)※ステッカー貼付100円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額: 3,099万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **87,841円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします