

シーズ天王寺イースト 702号室

2SLDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／64.00㎡(約19.36坪)
バルコニー面積／2.40㎡(約0.72坪)

三方角部屋

眺望良好

オートロック付

修繕履歴有

外壁タイル貼

【学区】市立聖和小学校
市立天王寺中学校

1フロア2住戸(7階部分)

1R R1適合
予定物件

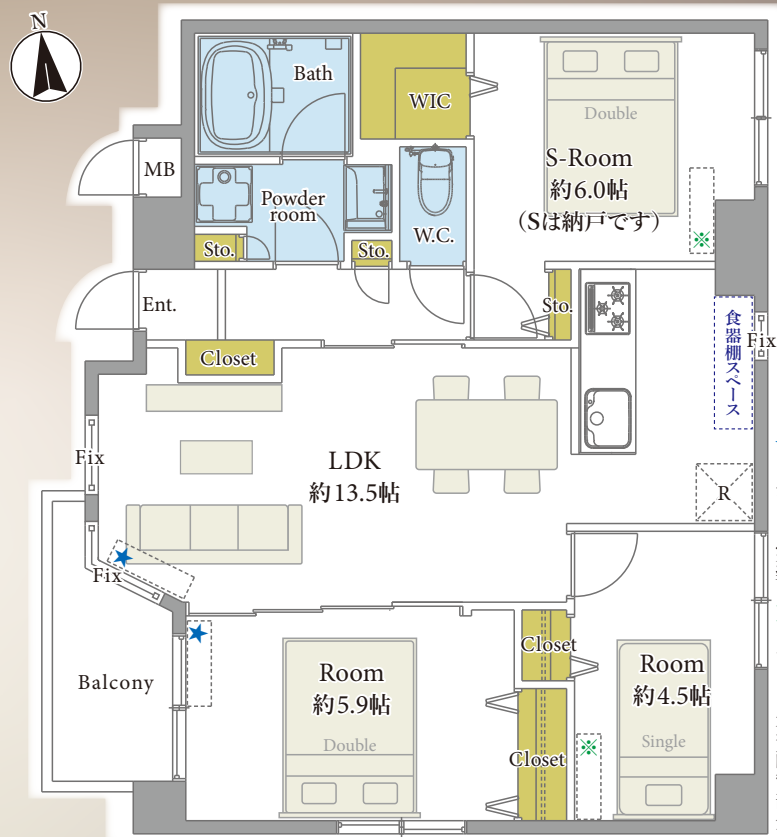
ご購入後の安心

✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



生活至便な住環境!自然と歴史が息づく街に住もう
JR大阪環状線の2駅利用可!通勤通学に便利!



7階三方角部屋で眺望良好

7階は1フロア2住戸で
プライバシーにも配慮

3面採光で全室明るいお部屋です

【主な修繕履歴】

平成24年
大規模修繕工事

平成30年
インターホン更新工事

令和元年
駐輪場屋根改修工事

令和4年
配管回り修繕工事
受水槽電極設備取替工事

令和5年
揚水ポンプ取替工事

令和7年9月30日完了予定【ご内覧いただけます】

■システムキッチン

■ユニットバス

■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン

■トイレ(温水洗浄機能付)

■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、クッションフロア、マルチエアコン(2基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



バルコニーからの眺望

【周辺環境】

デイリーカナートイズミヤ国分町店
..... 徒歩2分

ローソン 勝山三丁目店
..... 徒歩3分

セブンイレブン 大阪生野西1丁目店
..... 徒歩7分

ツルハドラッグ 天王寺真法院店
..... 徒歩9分

天王寺区役所
..... 徒歩14分

大阪市立聖和小学校
..... 徒歩5分

大阪市立天王寺中学校
..... 徒歩14分



販売価格

3,499万円(税込)

JR大阪環状線「桃谷」駅徒歩8分

JR大阪環状線「寺田町」駅徒歩8分

交通アクセス良好
◆「寺田町」駅より「天王寺」駅まで約2分
◆「桃谷」駅より「大阪」駅まで約18分
◆「桃谷」駅より「大阪難波」駅まで約15分
※「鶴橋」駅にて近鉄奈良線に乗換え

物件概要 令和7年7月3日現在

■住居表示	大阪府大阪市天王寺区国分町2-26
■構造	鉄筋コンクリート造 9階建7階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成7年10月
■管理費	月額17,900円
■修繕積立金	月額14,400円
■その他費用	外部協力金/月額1,000円※外部所有者のみ
■固都税年額	96,158円(令和7年度)
■管理形態	全部委託(巡回)/日本ハウズイング株式会社
■施工会社	産双ホーム株式会社
■総戸数	19戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額23,000円
■バイク置場	無
■駐輪場	空有/無償、ミニバイク/無償(フリー区画)
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有

【天王寺エリアが生活圈】



JR線、地下鉄谷町線などの
乗換えに便利な「天王寺」駅
まで徒歩18分ほど!
駅前周辺には商業施設が
立ち並び、ショッピングや
レストラン、カフェなど魅力
あふれるお店がたくさん!!

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします