

ライオンズマンション幕張第3 503号室

3LDK+4Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 68.77㎡(約20.80坪)
 バルコニー面積 / 10.04㎡(約3.03坪) アルコーブ面積 / 0.81㎡(約0.24坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,999万円** (税込)

JR 総武線「幕張」駅徒歩 **10分**
 京成千葉線「京成幕張」駅徒歩 **13分**

- 駅徒歩10分圏内
- 全室採光有
- 陽当り良好
- 宅配BOX有
- アルコーブ付
- 外壁タイル貼
- 長期修繕計画有
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

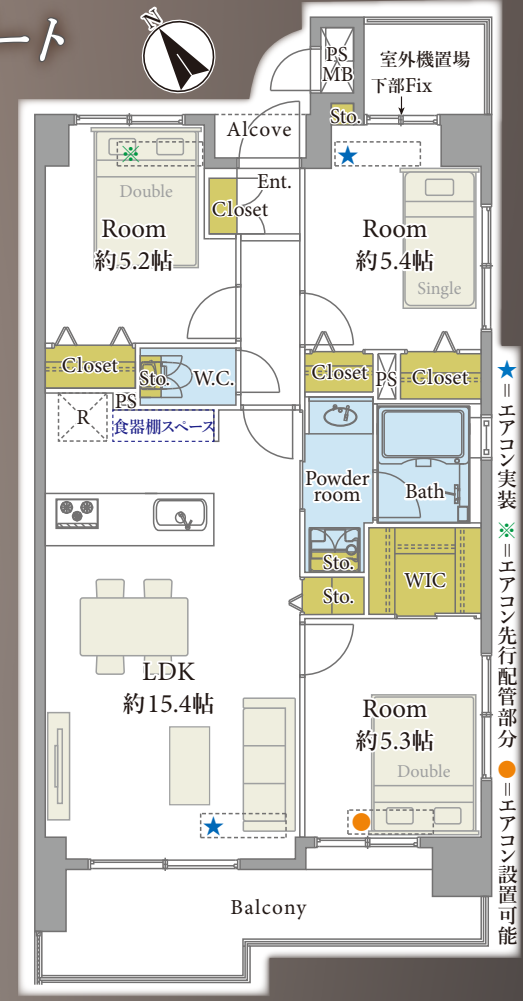
仕事も生活も自由に 生まれ変わる『幕張』エリアで暮らしをアップデート



安心・安全のセキュリティ
 ◆防犯カメラ ◆オートロック
 ◆モニター付きインターホン

【主な修繕履歴】
 平成27年 鉄部塗装工事
 平成28年 給水管更生工事
 令和4年 大規模修繕工事

南西向きバルコニー付きの三方角部屋



物件概要 令和7年7月28日現在

- 住居表示 千葉県千葉市花見川区幕張町4丁目2-2
- 構造 鉄筋コンクリート造
6階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成7年11月
- 管理費 月額14,400円(町内会費を含む)
- 修繕積立金 月額29,090円
- 固都税年額 95,253円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 山田建設株式会社・東鉄工業株式会社
- 総戸数 29戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額10,000円(1住戸1台)
敷金/使用料3か月分
- バイク置場 空有/年額3,600円※ステッカー貼付300円
- 駐輪場 空有/年額1,200円※ステッカー貼付300円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

JR「幕張」駅からバスで15分!
 お買物・おでかけは、ショッピングモールやイベント施設でにぎわう『海浜幕張』へ!

三井アウトレットパーク 幕張 Zozo マリンスタジアム 幕張メッセ

休日は足をのばし
緑豊かな公園で自然を楽しむ

千葉県立幕張海浜公園 花島公園

JR「幕張」駅まで徒歩10分!
 千葉・東京都心までダイレクトアクセス可能

JR 総武線利用で

- ▶「千葉」駅まで 10分
- ▶「西船橋」駅まで 15分
- ▶「錦糸町」駅まで 35分
- ▶「秋葉原」駅まで 43分

再開発により、駅前ロータリーの新設やスーパーを誘致。「幕張」駅周辺の利便性が高まっています。

令和5年に開業した『JR 幕張駅北口駅前広場』
 令和7年2月にオープンした『コープみらい コープ幕張駅北口店』(徒歩10分)

R1適合 予定物件

- ご購入後の安心**
- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

- 【周辺環境】**
- セブンイレブン 北幕張店..... 徒歩3分
 - ウエルシア千葉武石店..... 徒歩6分
 - 千葉市 花見川区役所..... 徒歩17分
 - 幕張町あんず公園..... 徒歩5分
 - かえて保育園 幕張駅前..... 徒歩10分
 - 千葉市立幕張東小学校(学区) .. 徒歩1分
 - 千葉市立幕張中学校(学区) 徒歩4分

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(2基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 2,999万円】

借入/みずほ銀行
 借入期間/35年
 金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **85,007円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします