ジョイナス天神タワー　603 号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格　**3,999 万円**（税込）

2LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／56.14㎡(約16.98坪)
バルコニー面積／12.41㎡(約3.75坪)

将来も安心の
長期修繕計画書有

福岡市地下鉄空港線「天神」駅徒歩14分
福岡市地下鉄空港線、箱崎線「中洲川端」駅徒歩12分

- 複数路線利用可
- 天神・博多が生活圏
- オートロック付
- 宅配ＢＯＸ有
- 両面バルコニー
- エレベーター2基有
- 外壁タイル貼

R1適合予定物件

那珂川の静寂と歴史息づく対馬小路に住まう

〔天神〕・〔博多〕へ直結！福岡空港へのアクセスも良好！

櫛田神社

国の重要無形民俗文化財の祭事〔博多祇園山笠〕などが行われる『櫛田神社』(徒歩18分)開催時は街中が盛り上がります！

那の津大橋からの眺望

『那の津大橋』(徒歩1分)

博多コネクティッド

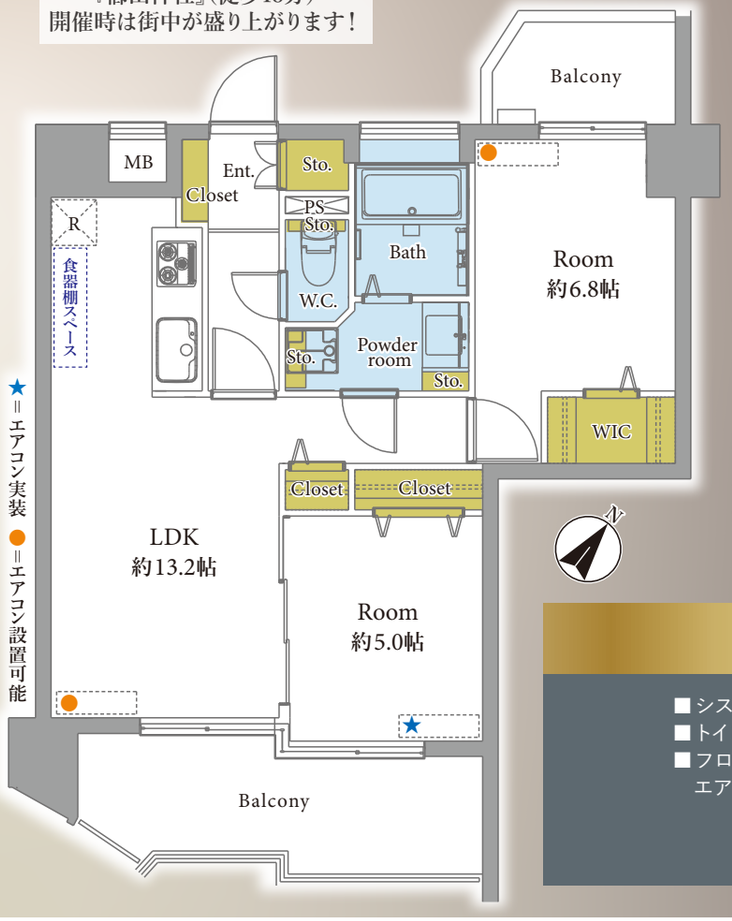
大規模再開発中の博多エリアも生活圏！

外観

エントランス

エントランスホール

安心安全のセキュリティ
◆オートロック付 ◆防犯カメラ ◆24時間監理システム



生活至便な住環境

- セブンイレブン 福岡築港本町店‥徒歩3分
- ローソン 博多築港本町店‥‥‥‥徒歩4分
- マックスバリュエクスプレス奈良屋町店‥‥‥‥‥‥徒歩9分
- 博多奈良屋郵便局‥‥‥‥‥‥‥徒歩6分
- ベイサイドプレイス博多‥‥‥‥‥徒歩8分
- 博多リバレインモール‥‥‥‥‥‥徒歩10分
- 〔学区〕福岡市立博多小学校‥‥‥徒歩10分
- 〔学区〕福岡市立博多中学校‥‥‥徒歩3分

【主な修繕履歴】

平成20年12月
・屋上防水改修工事
平成24年6月
・大規模修繕工事
平成28年7月
・全戸インターホン設備更新工事
・共用部扉錠前交換工事
令和3年10月
・エレベーター更新工事

新規リノベーション内容

■システムキッチン　■ユニットバス　■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚壁・天井クロス、フロアタイル
エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

主要駅までダイレクトアクセス！

「福岡空港」駅まで10分　「博多」駅まで4分

物件概要　令和7年8月25日現在

住居表示	福岡県福岡市博多区対馬小路12-20
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建5階部分
土地権利	所有権
築年月	平成9年1月
管理費	月額8,530円
修繕積立金	月額17,680円
その他費用	別途負担金/月額500円 ※棟外区分所有者、非役員区分所有者のみ 町内会費/月額800円
固都税年額	91,419円(令和7年度)
管理形態	全部委託(通勤)/西部ガスリビング株式会社
施工会社	大成建設株式会社
総戸数	56戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	空有/月額13,000円～16,000円※敷金/使用料3ヶ月分
バイク置場	空有/月額1,500円
駐輪場	空有/年額1,000円(フリー区画、ステッカー貼付)
事務所利用	不可
ペット飼育	不可
オートロック	有
エレベーター	有

博多ポートタワー〈徒歩10分〉

ベイサイドプレイス博多〈徒歩8分〉

【ローン返済例　借入額：3,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利)

頭金0円　月々約108,741円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和 8 年 2 月 23 日時点での店頭金利 2.875%から全期間 2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします