

アプレ千葉センターコート 1303号室

3SLDK+5Closet+WIC+Pantry

専有面積(壁芯) / 100.45㎡(約30.38坪)
バルコニー面積 / 40.47㎡(約12.24坪)

- 最上階
- L字型バルコニー
- 陽当り良好
- 眺望良好
- 専用駐車場使用権付
- 宅配BOX有
- 外壁タイル貼
- 間口約9.7mのワイドスパン
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

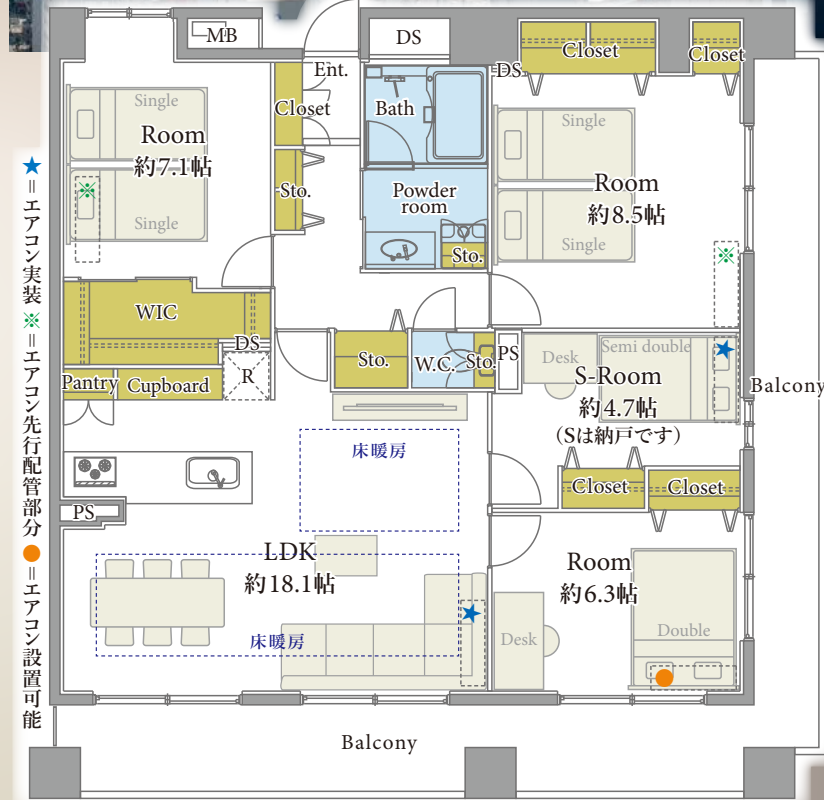
1R R1適合
★ 予定物件

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

専有面積100㎡超・3SLDK

最上階×L字型バルコニーで
陽当り・眺望良好!



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分 ●エアコン設置可能

- 平成27年 大規模修繕工事实施済
- 長期修繕計画書有
- 事務所利用可(条件有)

「千葉中央」駅直結の複合施設
京成千葉中央ビル ユアエルム千葉Mio
駅直結で便利!ショッピングやお食事・映画等、毎日のお買物から休日の娯楽も楽しめます!

- 【物件周辺環境】
- セブンイレブン 千葉中央2丁目店・・・徒歩1分
 - グルメシティ 千葉中央店・・・徒歩4分
 - ツルハドラッグ 千葉中央3丁目店・・・徒歩4分
 - 千葉市中央公園・・・徒歩4分
 - [学区]千葉市立本町小学校・・・徒歩7分
 - [学区]千葉市立葛城中学校・・・徒歩20分

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(2基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

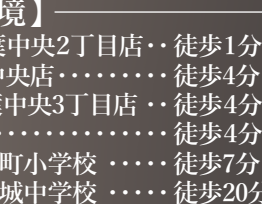
バルコニーからの眺望



外観



エントランス



千葉市中央公園

360°写真



【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **5,799万円** (税込)

JR 総武線、総武線快速、総武本線成田線、内房線、外房線
千葉都市モノレール

「千葉」駅徒歩13分
京成千葉線、千原線「千葉中央」駅徒歩10分
千葉都市モノレール「葭川公園」駅徒歩5分

千葉都市モノレール利用で
「千葉」駅まで1駅3分!

物件概要 令和7年9月1日現在

- 住居表示 千葉県千葉市中央区中央2丁目9-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成13年1月
- 管理費 月額18,800円
- 修繕積立金 月額15,500円
- 固都税年額 191,549円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/エム・エフ・リビングサポート株式会社
- 施工会社 東海興業株式会社
- 総戸数 61戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 専用使用権付/月額10,450円(区画番号:No.3)
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額200円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

内装施工完了



【ローン返済例 借入額:5,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **164,373円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月6日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします