

アクシルコート大塚 1003 号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／57.01㎡(約17.24坪)
バルコニー面積／10.64㎡(約3.21坪) ポーチ面積／8.91㎡(約2.69坪)

住友不動産旧分譲

山手線徒歩圏内

複数路線利用可

長期修繕計画有

眺望良好

ペット飼育可
(細則有)

宅配BOX有

オートロック付

スロップシンク有

R1適合
1R 予定物件

住友不動産旧分譲
山手線内側



バルコニーからの眺望

【周辺環境】
まいばすけっと 南大塚千川通り店 徒歩2分
ファミリーマート 南大塚店 徒歩1分
セブンイレブン 豊島南大塚1丁目店 徒歩2分
アトレヴィ大塚 徒歩4分
東京都立大塚病院 徒歩9分

〔大規模再開発が進む池袋が生活圏〕

池袋西口公園が『劇場型公園』
へリニューアルする他、商業施設・
ホテルが入居する超高層複合ビル、
アート・カルチャー情報発信施設など
駅としてだけではなく観光としての
進化を遂げる。



池袋再開発イメージ図



池袋サンシャインシティ

「池袋」駅周辺には多数の
飲食店や映画館・水族館等
のお出掛けスポット満載です。

住友不動産建物サービス(株)による
安心の管理体制
◆修繕積立金総額1億円超
◆長期修繕計画有



外観



共用部1

販売価格 9,999 万円 (税込)

JR 山手線「大塚」駅徒歩 3 分

東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩 8 分

JR 山手線、都営三田線「巣鴨」駅徒歩 13 分

都電荒川線「大塚駅前」駅徒歩 4 分

物件概要 令和7年7月4日現在

■ 住居表示	東京都豊島区南大塚1丁目51-5
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付14階建10階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成14年1月
■ 管理費	月額15,500円
■ 修繕積立金	月額12,650円
■ その他費用	町内会費/月額200円 インターネット利用料/月額1,766円
■ 固定税率	128,300円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/住友不動産建物サービス株式会社
■ 施工会社	川崎製鉄株式会社・川鉄テクノコンストラクション株式会社
■ 総戸数	64戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額19,000円～24,000円
■ バイク置場	無※ミニバイク置場空き無し(月額700円、1住戸1台)
■ 駐輪場	空有/月額200円(1住戸1台)
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

アクセスMAP



ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

新規リノベーション内容 令和7年10月22日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

【ローン返済例 借入額:9,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 0 円 月々約 265,120 円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年6月30日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい