

吉祥寺マンション 903号室

※間仕切り設置の場合

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 64.48㎡(約19.51坪)

バルコニー面積 / 14.25㎡(約4.31坪)

駅徒歩8分

複数路線利用可

眺望良好

陽当り良好

南西向き

防犯カメラ有

24時間ゴミ出し可

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

都市と自然が調和する街『吉祥寺』で叶える豊かなライフスタイル



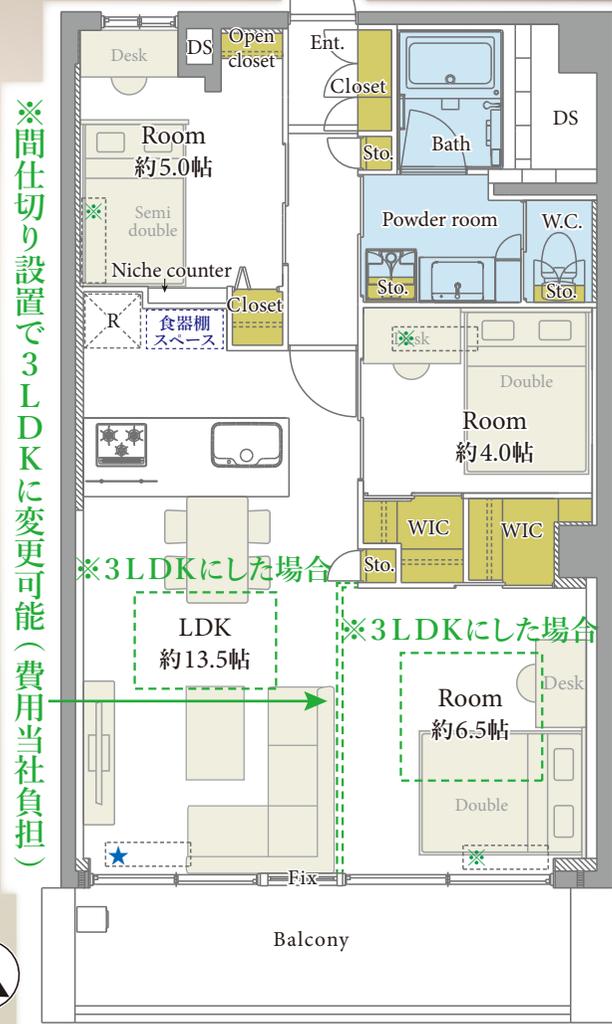
バルコニーからの眺望



エントランス



外観



※間仕切り設置で3LDKに変更可能(費用当社負担)

大規模修繕工事实施済(令和2年)

長期修繕計画有

住みたい街ランキング上位『吉祥寺』

大型商業施設や商店街で活気のある駅周辺、緑豊かな住環境。魅力あふれる『吉祥寺』は、幅広い世代に愛される街です。

徒歩約7分

徒歩約11分

徒歩約21分



吉祥寺サンロード



アトレ吉祥寺



井の頭恩賜公園

【周辺環境】

セブンイレブン 吉祥寺通り東店 …… 徒歩3分
マルエツ プチ 吉祥寺店 …… 徒歩5分
ココカラファイン 吉祥寺サンロード店 …… 徒歩8分

【学区・教育施設】

吉祥寺東町すみれ保育園 …… 徒歩4分
武蔵野市立第四小学校 …… 徒歩8分
武蔵野市立第三中学校 …… 徒歩7分

新規リノベーション内容

令和7年11月28日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 6,799万円(税込)

JR中央総武線、中央線快速 京王井の頭線 「吉祥寺」駅徒歩8分
東京メトロ東西線直通

『京王井の頭線』始発駅

主要駅から都心へダイレクトアクセス

通勤通学に便利な立地!

▶JR中央線快速利用時

「新宿」駅まで約17分 「東京」駅まで約32分

▶京王井の頭線利用時「渋谷」駅まで約29分

物件概要 令和7年8月29日現在

- 住居表示 東京都武蔵野市吉祥寺東町2丁目17-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 10階建9階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和45年6月
- 管理費 月額11,100円
- 修繕積立金 月額24,010円
- 固都税年額 47,633円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社信徳ミライオ
- 施工会社 大木建設株式会社
- 総戸数 56戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額1,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) 頭金 0円 月々約 184,879円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年2月2日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします