

BELISTA 早稲田 403号室

販売価格 **8,999万円** (税込)

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 56.31㎡(約17.03坪)
バルコニー面積 / 9.90㎡(約2.99坪)

東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩 **10分**

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩 **13分**

都電荒川線「早稲田」駅徒歩 **3分**

平成22年築

長期修繕計画有

山手線内側

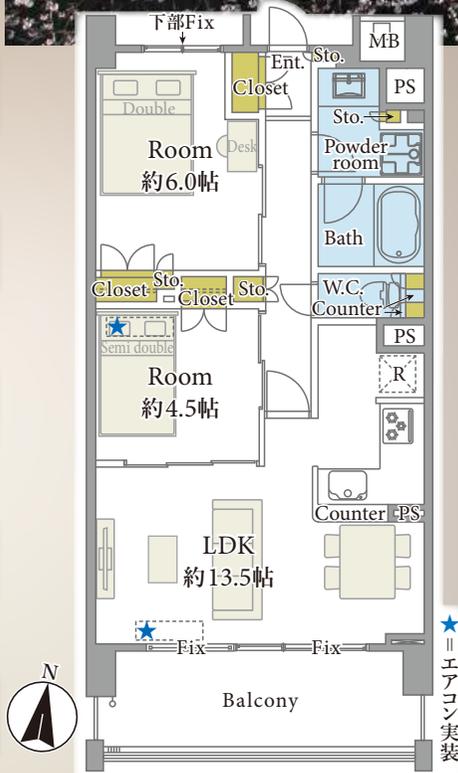
宅配BOX有

アウトフレーム工法

ペット飼育可

修繕履歴有

穏やかな街並みが広がる充実した住環境
早稲田の杜、潤いに棲む



【周辺環境】
まいばすけっと 西早稲田1丁目店 …… 徒歩4分
ダイエー高田店・イオンフードスタイル …… 徒歩4分
セブンイレブン 西早稲田一丁目店 …… 徒歩4分
甘泉園公園 …… 徒歩7分
新宿区立戸塚第一小学校 …… 徒歩11分

【修繕履歴】
平成29年5月 共用鉄部塗装工事
平成29年12月 給水ポンプ分解整備
令和4年11月 大規模修繕工事

春の桜や夏の新緑など
季節の移ろいを感じる
ことができる住環境です



新規リフォーム内容

令和7年12月26日完了予定【ご内覧いただけます】

- キッチン水栓、ガスコンロ
 - ユニットバス
 - 洗面水栓、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - リフォームフロア上貼、壁・天井クロス、収納一部、フロアタイル、エアコン(2基)
 - 照明器具一部、スイッチ・コンセント一部、レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

ご購入後の安心

- ☑ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

物件概要 令和7年10月10日現在

- 住居表示 東京都新宿区西早稲田1丁目14-7
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成22年7月
- 管理費 月額12,280円
- 修繕積立金 月額14,190円(令和10年8月分より月額24,100円、令和15年8月に月額28,160円に値上げ予定)
- その他費用 インターネット使用料/月額1,540円
共視聴設備利用料/月額495円
- 固都税年額 134,631円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/大和ライフネクスト株式会社
- 施工会社 株式会社森本組
- 総戸数 44戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額28,000円~34,000円(1住戸1台)
- バイク置場 空有/月額1,500円(1住戸1台)※ミニバイクのみ
- 駐輪場 空有/月額500円~900円(1住戸1台)※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:8,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **244,702円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年12月22日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします