

クイーンズコートオークラ 202号室

※間取は変更になる可能性があります

1SLDK

専有面積(壁芯)／40.70㎡(約12.31坪)

バルコニー面積／3.82㎡(約1.15坪)



南向き



陽当り良好



長期修繕計画有



外壁タイル貼



オートロック付



複数路線利用可

買物施設充実

ご購入後の安心

☑️アフターサービス保証付

弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

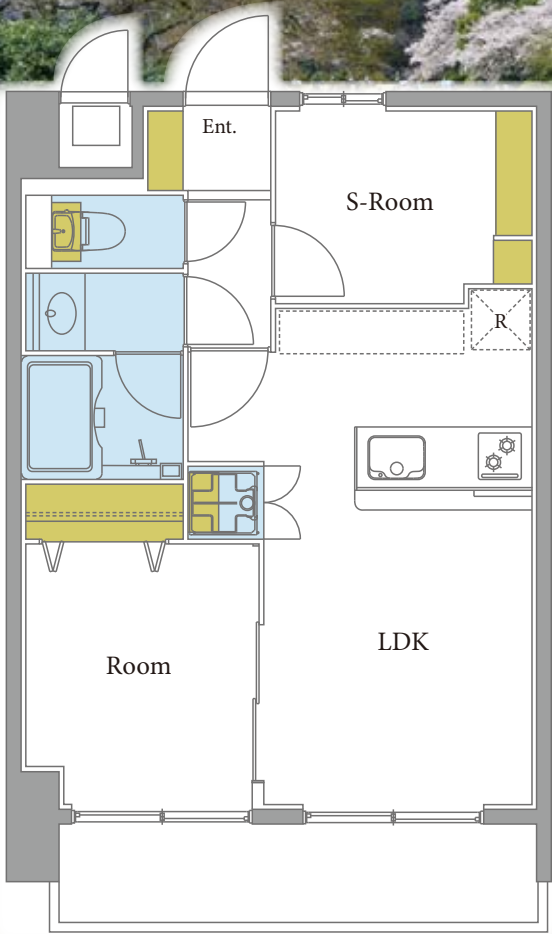
☑️専用ダイヤルを設置

ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

※間取は作成中です(変更になる可能性があります)



都心の利便性を享受し、自然と共に暮らす“新宿御苑”エリア



新宿御苑



外観

新耐震基準物件

長期修繕計画書有

オートロック有

安心の管理人週6勤務 〈月曜～金曜〉8:30～17:30
〈土曜〉8:30～12:00

グランドターミナル構想で再開発の続く「新宿」駅や高級百貨店が軒を連ねる東京を代表する商業エリアが生活圈

伊勢丹▶



周辺環境

新宿御苑(大木戸門).....徒歩6分 IKEA 新宿.....徒歩16分
ローソン 新宿一丁目店.....徒歩3分 無印良品 新宿通り...徒歩17分
まいばすけっと 新宿富久町店..徒歩4分 伊勢丹 新宿店.....徒歩15分
新宿花園郵便局.....徒歩3分 新宿高島屋.....徒歩22分

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

販売価格

6,199万円(税込)

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑」駅徒歩6分

都営新宿線、東京メトロ丸ノ内線、副都心線
「新宿三丁目」駅徒歩11分

都営新宿線「曙橋」駅徒歩11分

物件概要

令和7年7月4日現在

■住居表示	東京都新宿区四谷4丁目25-1
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付11階建2階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和60年6月
■管理費	月額11,900円
■修繕積立金	月額3,600円
■管理形態	全部委託(通勤)/本陣管理サービス株式会社
■施工会社	株式会社サカエ産業
■総戸数	46戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/使用料要確認
■バイク置場	無
■駐輪場	無
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有

アクセスMAP



【ローン返済例 借入額:6,199万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約164,364円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年6月30日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします