

月島ホームズ 707号室

3LDK+3Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 72.63㎡(約21.97坪)
バルコニー面積 / 8.64㎡(約2.61坪)

新耐震基準物件

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **12,580**万円(税込)
東京メトロ有楽町線、都営大江戸線
「月島」駅徒歩2分

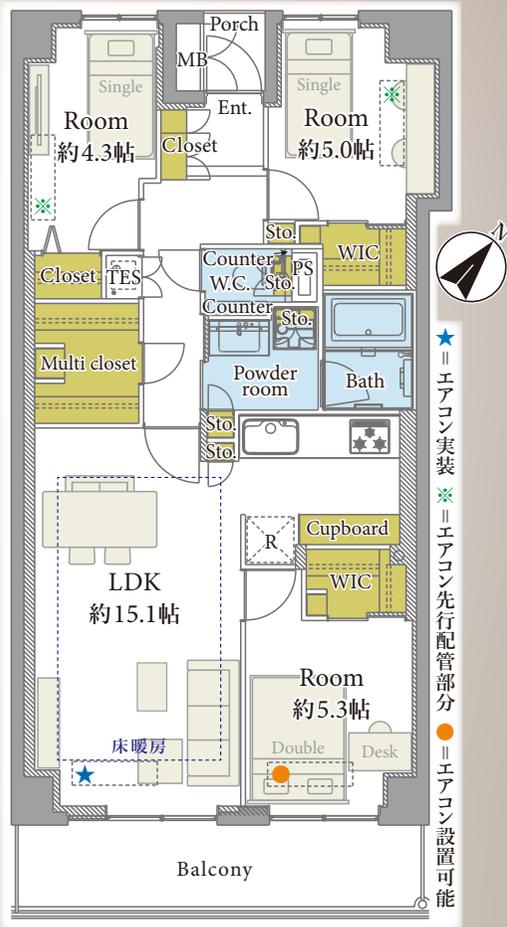
物件概要 令和7年9月26日現在

- 住居表示 東京都中央区月島1丁目14-13
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
13階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和59年8月
- 管理費 月額9,450円
- 修繕積立金 月額9,940円
- その他費用 インターネット使用料/年額1,200円
- 固都税年額 133,800円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/野村不動産パートナーズ株式会社
- 施工会社 清水建設株式会社
- 総戸数 216戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額32,000円
- バイク置場 空無/月額1,500円(1住戸1台)
- 駐輪場 空有/年額2,000円※ステッカー貼付(フリー区画)
- トランクルーム 空無/月額4,700円~6,600円(1住戸1区画)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

都心ながらも水の潤いと緑に囲まれた安らぎの邸宅 清水建設(株)施工・開放的な眺望が魅力的な大規模レジデンス



- 新耐震基準
- 宅配BOX有
(株)第一ホテルエンタープライズ
旧分譲
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機



— 風格漂うエントランスが日常に高級感を演出 —



安心の野村不動産パートナーズ(株)管理
長期修繕計画有 修繕履歴有

修繕積立金総額6億円超
607,301,002円
(内訳 修繕積立金: 281,541,612円
大規模修繕工費用: 325,759,390円)

新規リノベーション内容
令和8年1月10日完了 360°写真

- システムキッチン ■ ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

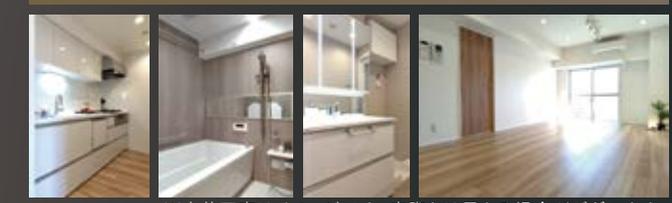
賑わう都心に一線を画す
木々の揺らめきが美しいアプローチ



《パーチャルホームステージング》
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

【フラット35】利用可 ※諸条件有

- 【周辺環境】
- スーパーダイエー月島店(24h営業) …… 徒歩4分
 - 月島もんじゃストリート …… 徒歩2分
 - セブンイレブン 中央区月島一丁目店 …… 徒歩1分
 - 中央区立月島一丁目児童遊園 …… 徒歩1分
 - 中央区立佃島小学校 …… 徒歩7分



※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。
※本図面および方位は現況を優先とします

R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします