

コスモ東京ベイタワー 1207号室

平成28年
大規模修繕工事実施済

修繕積立総額7億円超
(令和7年4月現在)

販売価格 **11,999万円** (税込)

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 65.07㎡(約19.68坪)
バルコニー面積 / 9.70㎡(約2.93坪)

都市と海が交わる『勝どき』 潮風薫る上質な暮らし

都営大江戸線「勝どき」駅徒歩9分



バルコニーからの眺望

充実の共用設備

- ◆オーシャンギャラリー ◆コスモ・ライブラリー
- ◆シーブリーズデッキ ◆ラウンジ etc...

アプローチ

ラウンジ①

ラウンジ②

物件概要 令和8年1月23日現在

- 住居表示 東京都中央区勝どき5丁目12-4
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下2階付26階建12階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成12年10月
- 管理費 月額14,100円(インターネット使用料含む)
- 修繕積立金 月額13,600円
- その他費用 町会費/月額200円※任意加入
- 固都税年額 147,141円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
- 施工会社 株式会社竹中工務店
- 総戸数 220戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額26,000円~45,000円(1住戸3台まで)
- バイク置場 空有/月額2,000円~4,000円(1住戸2台まで)
※無償ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額200円~800円(1住戸2台まで)
※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

- 大規模レジデンス
- 長期修繕計画有
- 全室採光有
- 管理員週7日勤務
- 眺望良好

R1適合
1R 予定物件

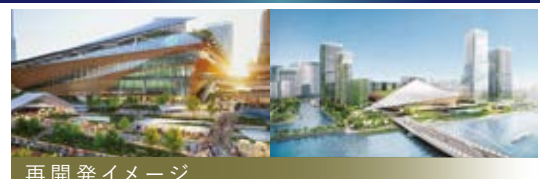
ご購入後の安心

- ☑ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



外観

都内最大級の再開発で更に洗練される街【築地・勝どき】



再開発イメージ

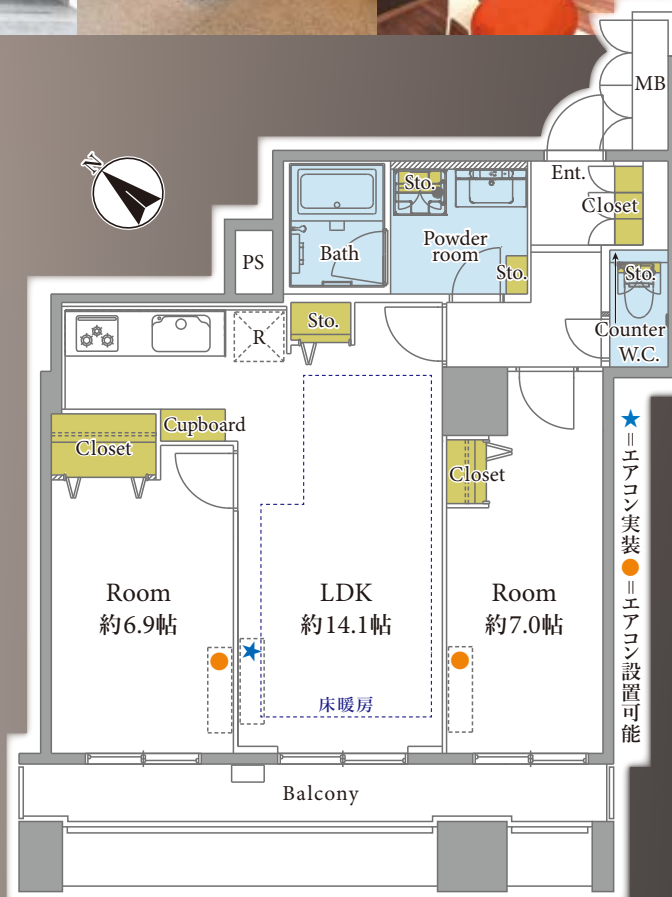
- 【周辺環境】
- マルエツ 勝どき六丁目店 徒歩5分
 - セブンイレブン 勝どき5丁目店 徒歩5分
 - どらっくばす 勝どき5丁目店 徒歩3分
 - 中央豊海郵便局 徒歩4分
 - 中央区立勝どき見晴らし公園 徒歩3分
 - ららテラス HARUMI FLAG 徒歩13分
 - 中央区立豊海小学校 徒歩6分
 - 中央区立晴海西中学校 徒歩15分

新規リノベーション内容

令和8年4月22日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、クッションフロア
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



★エアコン実装 ●エアコン設置可能

【フラット35】 利用可 ※諸条件有

【ローン返済例】借入額: 11,999万円

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **326,278円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年1月12日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします