

コーポ柳町 303号室

2SLDK+4Closet

専有面積(登記簿) / 71.36㎡(約21.59坪) ※バルコニー面積含む

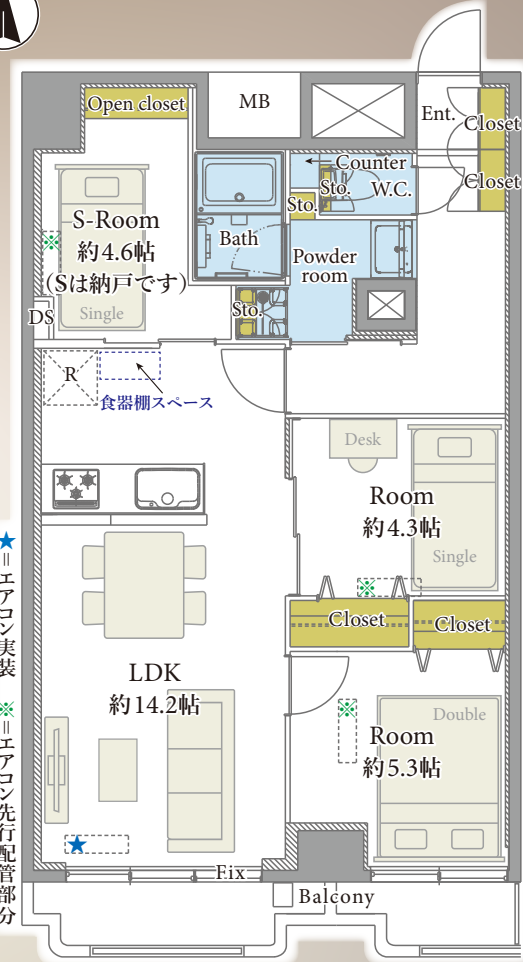
【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,199万円** (税込)

JR 東海道線、京浜東北線、南武線
「川崎」駅徒歩 **8分**

JR 南武線「尻手」駅徒歩 **6分**

- 陽当り良好
- 宅配BOX有
- 内廊下設計
- 駅徒歩8分
- 複数路線利用可
- コンビニ・スーパー 徒歩10分圏内
- 商業施設至近
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分

都市へのアクセス良好! 商業施設が豊富! 暮らし広がる『川崎』に住まう

不在時でも荷物が受け取れる **宅配BOX有**

「川崎」駅周辺は商業施設が豊富! 欲しいものがすぐ手に入る
令和10年「川崎」駅北側方面に大型複合エンターテイメント施設が完成予定! 『世界にひらかれた』新たな拠点が誕生する



「川崎市は子育て制度が充実!」
子育てでヘルパーや産後ケアなど子育てをサポートする体制が整った住環境
【学区・教育施設】
YMCAかわさき保育園... 徒歩5分
梅園幼稚園... 徒歩9分
川崎市立南河原小学校... 徒歩13分
川崎市立南河原中学校... 徒歩8分



外観

周辺環境

- セブンイレブン 川崎柳町東店... 徒歩2分
まいばすけっと 尻手駅前店... 徒歩8分
文化堂 川崎店... 徒歩5分
川崎南河原郵便局... 徒歩5分
- 〔商業施設〕
アトレ川崎... 徒歩10分
ラチャッタデッラ... 徒歩13分
川崎アゼリア... 徒歩13分
ミュージアム川崎... 徒歩13分
川崎ダイス... 徒歩18分
- 〔公園〕
柳町公園... 徒歩2分
西口さんかく公園... 徒歩7分
上並木公園... 徒歩12分
尻手公園... 徒歩14分
- 徒歩9分: ラゾーナ川崎プラザ
徒歩10分: 南河原公園

通勤・通学が楽々便利! 2駅4路線利用可

JR東海道線「川崎」駅より
「横浜」駅まで約8分 「品川」駅まで約9分
「東京」駅まで約18分 「上野」駅まで約26分
JR京浜東北線「川崎」駅より「秋葉原」駅まで約33分

物件概要 令和7年7月31日現在

■ 住居表示	神奈川県川崎市幸区柳町39-20
■ 構造	鉄筋コンクリート造 6階建3階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和48年7月
■ 管理費	月額9,400円
■ 修繕積立金	月額9,400円
■ 固都税年額	65,952円(令和7年度)
■ 管理形態	自主管理
■ 施工会社	丸建工業株式会社
■ 総戸数	45戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額20,000円
■ バイク置場	空有/月額5,000円
■ 駐輪場	空有/月額500円※無償ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	無
■ エレベーター	有

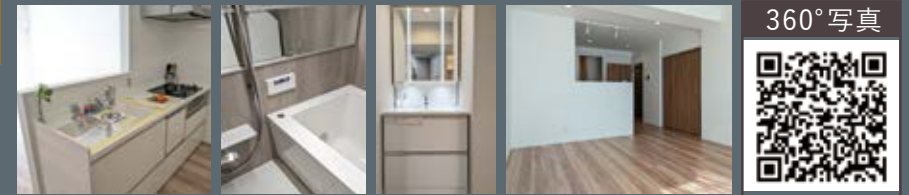
R1適合 予定物件

ご購入後の安心
 アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります
 専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■ トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



【ローン返済例 借入額: 4,199万円】
 借入先/みずほ銀行
 借入期間/35年
 金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **119,021円**
 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月6日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします