

日商岩井吉祥寺マンション 105号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 67.29㎡(約20.35坪)
バルコニー面積 / 8.08㎡(約2.44坪)

耐震基準適合物件

販売価格

4,799万円(税込)

JR中央総武線、中央線快速
「三鷹」駅よりバス13分
「緑町住宅」バス停下車徒歩2分

桜並木のある通りで、季節とともに暮らす。
静けさと便利さが調和する街“吉祥寺北”

桜並木のある通り沿いにある、緑豊かで閑静な住宅街。
周辺は低層や中層マンション、戸建て住宅がゆったりと間隔を空けて建っている
ゆとりある空間が心地良いエリアです。



全室採光のある
明るいお部屋!

各戸のプライバシーに配慮された
ワンフロア2戸以下で1か所の階段を使用する設計

【主な修繕履歴】

- 平成28年 大規模修繕工事
- 令和2年 給水方式変更工事及び
共用部給水管更新工事
- 令和5年 各戸玄関ドアリニューアル工事

「三鷹」駅周辺には、商業施設が多数!
お買い物に大変便利です!

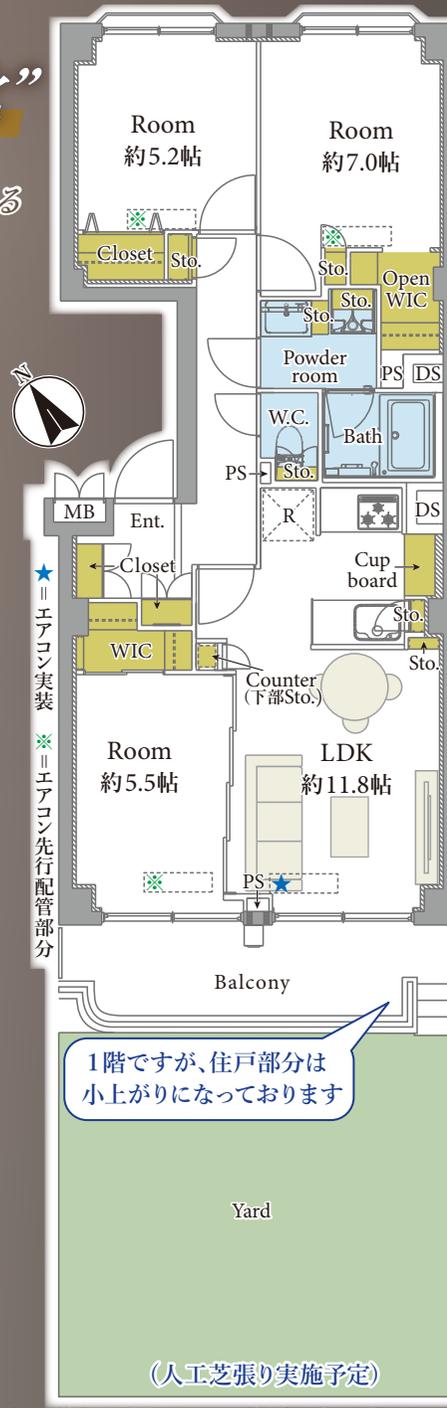


生活至便な周辺環境

- ミニストップ 武蔵野緑町店 徒歩2分
- サミットストア 武蔵野緑町店 徒歩7分
- スギドラッグ 武蔵野緑町店 徒歩6分
- 武蔵野郵便局 徒歩10分
- 武蔵野市役所 徒歩3分
- 〔学区・教育施設〕
- 武蔵野市立 吉祥寺保育園 徒歩9分
- 武蔵野市立 大野田小学校 徒歩6分
- 武蔵野市立 第四中学校 徒歩10分



『吉祥寺』エリアも
生活圈!



物件概要

令和7年10月9日現在

- 住居表示 東京都武蔵野市吉祥寺北町4丁目11-14
- 構造 鉄筋コンクリート造
3階建1階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和52年9月
- 管理費 月額16,840円
- 修繕積立金 月額9,944円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(巡回)/双日ライフワン株式会社
- 施工会社 株式会社長谷川工務店
- 総戸数 24戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額15,000円(1住戸1台)
- バイク置場 空有/月額1,000円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額300円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 確認中
- エレベーター 無

「三鷹」駅はJR中央線快速・停車駅!

JR総武線始発駅!

▶JR中央線快速利用時

「新宿」駅まで約19分 「東京」駅まで約34分

車・バスでのアクセス良好!

周辺に中央通り・青梅街道・五日市街道あり

「緑町住宅」バス停より

「三鷹」駅・「吉祥寺」駅行きバス便多数!

【ローン返済例 借入額: 4,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) 頭金 0円 月々約 130,495円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年1月26日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

新規リノベーション内容 令和7年11月7日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- トイレ(温水洗浄機能付)

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



(人工芝張り実施予定)

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

長期修繕計画有

平成28年
大規模修繕工事实施済

陽当り良好

南西向き

全室5帖以上

専用庭付

リネン庫・カップボード
新設

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

R1適合
予定物件

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております