

# コーポマロン

東武アーバンパークライン  
「藤の牛島」駅徒歩6分



全室ロフト付

駅徒歩6分圏内

ローソン 春日部牛島店  
まで徒歩5分

「春日部」駅まで1駅4分

「大宮」駅まで26分



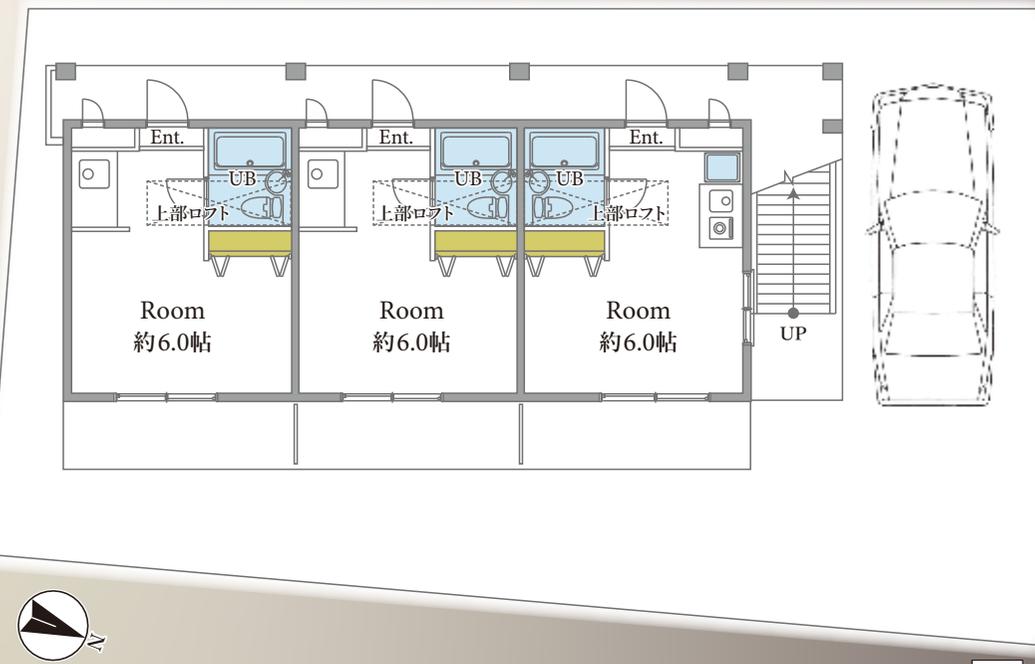
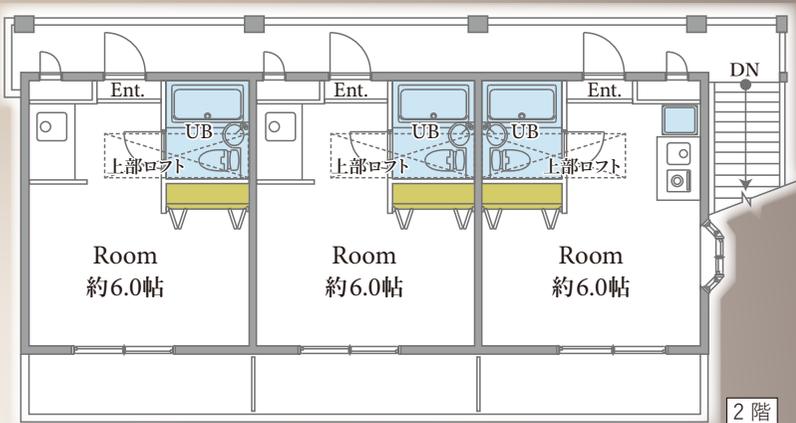
ララガーデン春日部

## 再開発計画が進む「春日部」駅エリアに隣接する立地

令和2年 外壁修繕実施済

「藤の牛島」駅徒歩6分

全室ロフト収納有



- 【周辺環境】
- 牛島古川公園……………徒歩1分
  - 藤塚三本木公園……………徒歩4分
  - ローソン 春日部牛島店…徒歩5分
  - ベルク 春日部緑町店…徒歩12分
  - ドラッグストアセキ 藤の牛島店…徒歩7分
  - ワークマン 春日部藤塚店…徒歩6分
  - みどり内科医院……………徒歩11分



販売価格 2,999万円(税込)

【満室稼働想定 表面利回り】  
年額賃料/2,562,000円 約8.54%  
※駐車場使用料含む  
※利回りは(年間賃料÷購入価格×100)の単純利回りであり、登記費用固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

物件概要 令和7年11月13日現在

- 【土地】
- 住所表示 埼玉県春日部市牛島50-21
  - 面積 公簿 104.34㎡ (約31.56坪)
  - 土地権利 所有権
  - 地目 宅地
  - 接道 10.29m
- 【建物】
- 築年月 平成5年4月
  - 種類 共同住宅
  - 構造 木造2階建
  - 建物面積 1階/52.17㎡ (約15.78坪)  
2階/52.17㎡ (約15.78坪)  
合計/104.34㎡ (約31.56坪)
  - 総戸数 6戸

【法令上の制限】

- 都市計画 市街化区域
- 用途地域
- 建蔽率
- 容積率
- 防火規制
- 現況 賃貸中

詳細確認中

【設備等】

- 東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水
- 引渡し 即可
- 建築確認
- 検査済証
- 固定資産税評価額
- 固定資産税年額
- レントロール 有

詳細確認中

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします