

ハイホーム東村山貳番館 403号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 66.90㎡(約20.23坪)
バルコニー面積 / 7.43㎡(約2.24坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,799万円** (税込)

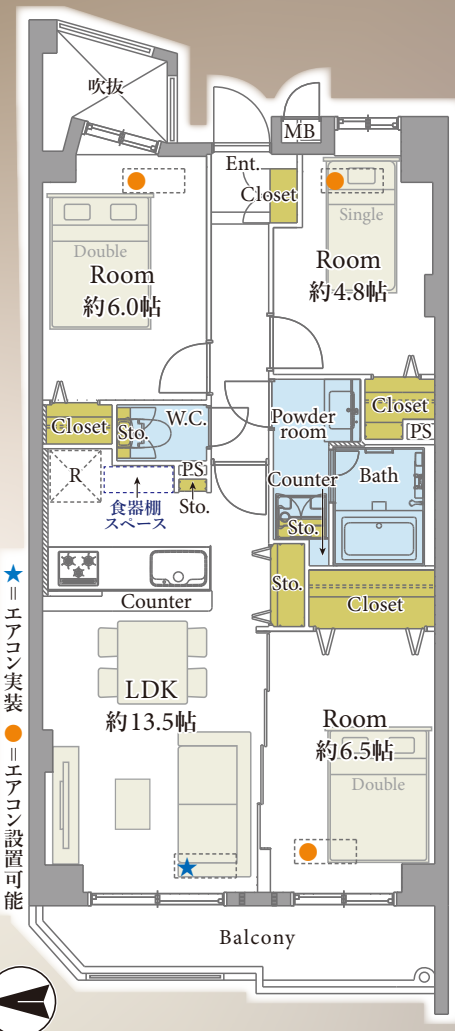
西武新宿線、国分寺線、西武園線
「東村山」駅徒歩6分

西武新宿線「西武新宿」駅まで約37分
(準急・急行利用時)

- ❗ 駅徒歩6分
- 🔑 オートロック付
- ☀️ 全室採光有
- 📦 宅配BOX有
- 📹 防犯カメラ有
- 🧱 外壁タイル貼
- 🐾 ペット飼育可 (細則有)
- 🔥 追焚き機能付
- 🍽️ 食洗機付
- 🚿 浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
予定物件

- ご購入後の安心
- ✅ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - ✅ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



緑豊かなベッドタウン東村山に住まう



隣駅の「所沢」駅には
大型商業施設有!

大規模修繕工事实施済
(令和7年4月)

ペット飼育可 (細則有)

『もしも』に備える
防災備蓄・AED有



- 【周辺環境】
- セブンイレブン 東村山野口町1丁目店 徒歩6分
 - コープみらい コープ東村山駅前店 徒歩8分
 - イトーヨーカドー 東村山店 徒歩11分
 - 北山公園 徒歩7分
- 【学区・教育施設】
- 八国山保育園 徒歩4分
 - 東村山市立化成小学校 徒歩2分
 - 東村山市立東村山第四中学校 徒歩15分

令和8年夏! 徒歩13分の立地に
ショッピングセンターオープン予定!



新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



物件概要 令和7年8月28日現在

■ 住居表示	東京都東村山市野口町1丁目6-9
■ 構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付5階建4階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成11年1月
■ 管理費	月額11,800円(町会費含む)
■ 修繕積立金	月額18,130円
■ 固定税年額	91,900円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
■ 施工会社	安藤建設株式会社
■ 総戸数	77戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額8,000円~13,000円
■ バイク置場	空有/月額1,000円~2,000円(1住戸1台)
■ 駐輪場	空有/月額200円~250円(1住戸2台)※ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【ローン返済例 借入額: 3,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **103,302円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年3月9日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします