

フォルスコート西船橋 103号室

3LDK+2Closet+2WIC+DEN

専有面積(壁芯) / 77.70㎡(約23.50坪) ※トランクルーム面積/0.50㎡(0.15坪)含む
 テラス面積 / 5.20㎡(約1.57坪) 専用庭面積 / 37.89㎡(約11.46坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **5,299万円** (税込)

JR 総武線、武蔵野線、京葉線、東京メトロ東西線、京葉高速鉄道
「西船橋」 駅徒歩9分

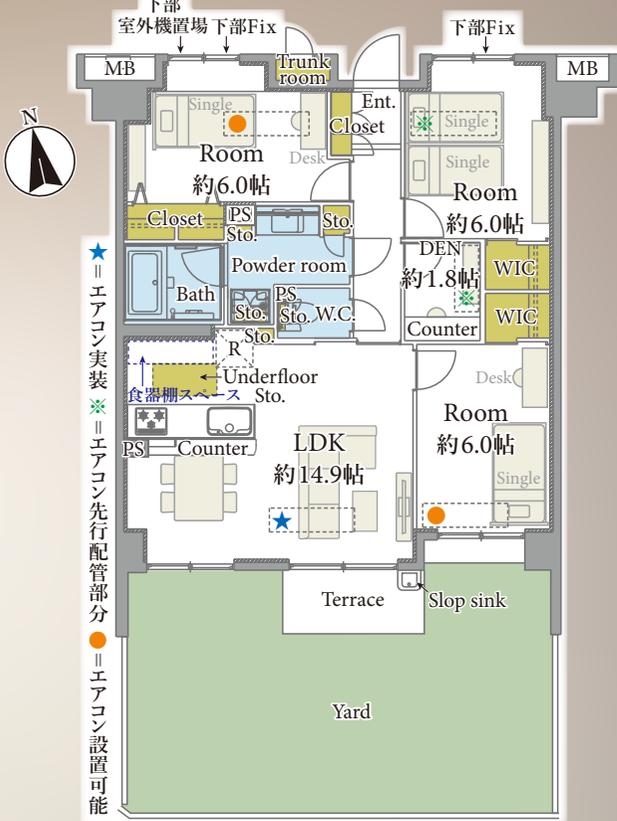
京成本線「京成船橋」駅徒歩3分

物件概要 令和7年9月1日現在

- 住居表示 千葉県船橋市西船6丁目1-10
- 構造 鉄筋コンクリート造
6階建1階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成12年2月
- 管理費 月額12,500円
- 修繕積立金 月額13,400円
- その他費用 専用庭使用料/月額600円
- 固都税年額 115,600円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 前田建設工業株式会社
- 総戸数 52戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額9,000円~13,000円(原則1住戸1台)
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/無償(原則1住戸2台)※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

都心へも郊外へも自在にアクセス 静けさと利便性を使い分ける西船の住まい

- 全室採光有
- トランクルーム有
- オートロック付
- 宅配BOX有
- 管理員週7勤務
- 外壁一部タイル貼
- 防犯カメラ有
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機



- 【周辺環境】
- マルエツ 東中山店 徒歩15分
 - ファミリーマート 京成西船駅前店 徒歩5分
 - ドラッグセイムス 船橋西船店 徒歩6分
 - ドン・キホーテ 原木西船橋店 徒歩11分
 - 印内1丁目公園 徒歩6分
 - (学区)船橋市立葛飾小学校 徒歩9分
 - (学区)船橋市立葛飾中学校 徒歩10分



5路線が乗り入れる
 ターミナル駅
 「西船橋」駅徒歩圏内!

- ペット飼育可 (細則有)
- 長期修繕計画有
- 【主な修繕履歴】
- 平成24年 大規模修繕工事
- 平成30年 共用照明
リニューアル工事
- 令和2年 直結増圧給水
ポンプ更新
- 令和3年 共用廊下床シート
補修工事
- 令和4年 自動ドア駆動装置
一式交換



《バーチャルホームステージング》
 ※画像はイメージです。
 実際の家具配置とは異なる場合がございます。

1R R1適合
 予定物件

- ご購入後の安心
- ✓ **アフターサービス保証付**
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります
 - ✓ **専用ダイヤルを設置**
 ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

新規リノベーション内容 令和8年1月16日完了

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 5,299万円】
 借入先/みずほ銀行
 借入期間/35年
 金利/0.775%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **144,091円**
 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年10月6日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします