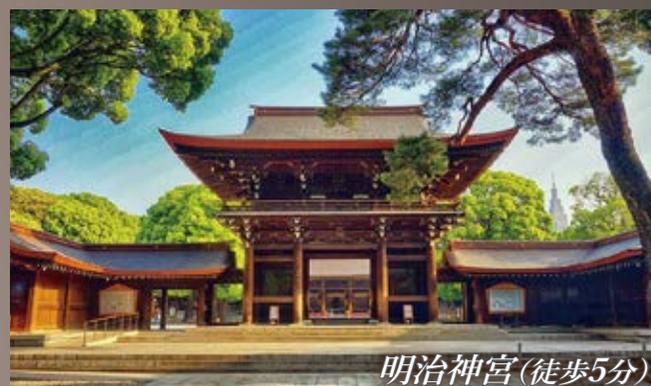


# D' クラディアイヴァン代々木参宮橋 403号室

1LDK+WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 42.33㎡(約12.80坪)  
バルコニー面積 / 5.38㎡(約1.62坪)

- 角部屋
- 全室採光有
- 陽当り良好
- JR山手線「代々木」駅 徒歩圏内
- 宅配BOX有
- トランクルーム有
- 外壁タイル貼
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機
- 安心・安全セキュリティ
- ◆オートロック付 ◆防犯カメラ有



ペット飼育可  
(細則有)

長期修繕計画有



【主な修繕履歴】

平成 29年 大規模修繕工事  
平成 31年 共用部 LED 関連工事  
令和 3年 防犯カメラ設置工事

【周辺環境】

まいばすけっと 参宮橋駅前店 ..... 徒歩9分  
ローソン 代々木一丁目店 ..... 徒歩5分  
ウエルシア代々木三丁目店 ..... 徒歩6分  
代々木三郵便局 ..... 徒歩6分  
参宮橋公園 ..... 徒歩7分  
代々木保育園 ..... 徒歩4分  
渋谷区立山谷幼稚園(山谷かきのみ園) ..... 徒歩8分  
渋谷区立代々木山谷小学校 ..... 徒歩3分

1R R1適合  
予定物件

ご購入後の安心

✓アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

✓専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、スイッチ・コンセント、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、ハウスクリーニング ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 8,199万円(税込)

小田急小田原線「参宮橋」駅徒歩4分  
JR山手線、中央総武線、都営大江戸線「代々木」駅徒歩9分  
JR山手線、中央総武線、中央線快速、埼京線、湘南新宿ライン、東京メトロ丸の内線、都営新宿線、大江戸線、小田急小田原線、京王線「新宿」駅徒歩14分  
東京メトロ副都心線「北参道」駅徒歩13分

—「参宮橋」駅より—  
▶「新宿」駅まで4分  
—「代々木」駅より—  
▶「渋谷」駅まで5分  
▶「池袋」駅まで11分  
▶「品川」駅まで17分  
▶「東京」駅まで19分

4駅11路線利用可!  
通勤・通学  
おでかけにも便利

物件概要 令和7年7月18日現在

- 住居表示 東京都渋谷区代々木3丁目57-8
- 構造 鉄筋コンクリート造 6階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成15年7月
- 管理費 月額11,010円(インターネット使用料含む)
- 修繕積立金 月額13,280円 ※2028年9月より14,570円に改定予定
- その他費用 管理協力金/月額3,000円※役員候補辞退者のみ
- 固定資産税 130,820円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/ホームライフ管理株式会社
- 施工会社 株式会社浅沼組
- 総戸数 27戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額40,000円(原則1住戸1台)
- バイク置場 空有/月額1,100円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空無/月額330円※ステッカー貼付
- トランクルーム 各住戸専用使用権付/無償(区画番号/21番)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有) ペットクラブ会費/月額300円※ペット飼育者のみ
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:8,199万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/0.775%(変動金利) 頭金 0円 月々約 222,948円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年2月23日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします