

アンビシャス久米川 410号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 68.34㎡(約20.67坪)
 バルコニー面積 / 11.60㎡(約3.50坪) アルコブ面積 / 1.20㎡(約0.36坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,599万円** (税込)

西武新宿線「久米川」駅徒歩 **13分**

西武新宿線「久米川」駅よりバス3分
 「恩多辻」バス停下車徒歩4分

JR武蔵野線「新秋津」駅よりバス13分
 「恩多辻」バス停下車徒歩4分

物件概要 令和7年10月6日現在

- 住居表示 東京都東村山市恩多町3丁目12-11
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 5階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成21年4月
- 管理費 月額10,900円
- 修繕積立金 月額15,710円
- その他費用 町会費/月額110円、有線使用料/月額525円
- 固都税年額 122,900円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社ハリマライフサポート
- 施工会社 住協建設株式会社
- 総戸数 57戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額4,000円~7,000円
- バイク置場 空有/月額1,500円
- 駐輪場 空有/月額200円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

平成21年築

新耐震基準

ペット2匹飼育可

宅配BOX有

オートロック付

眺望良好

陽当り良好

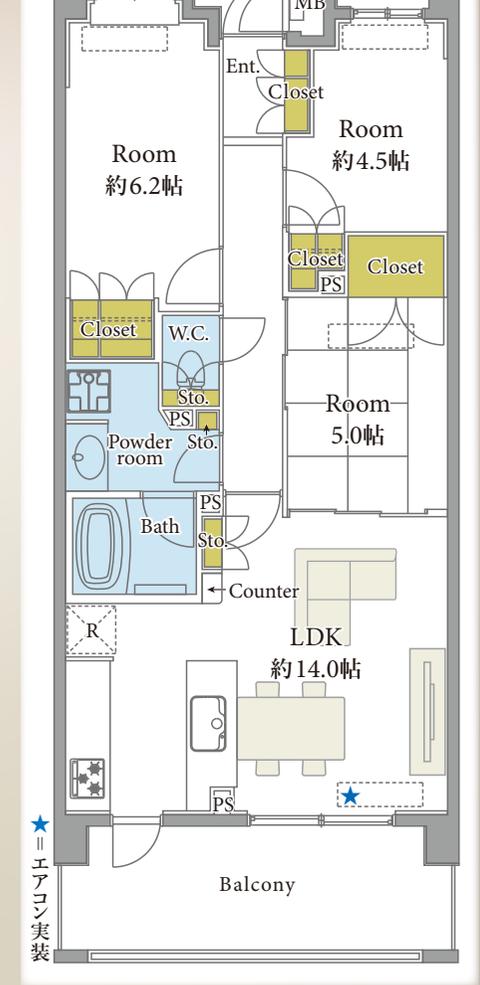
追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

ご購入後の安心

- ☑ **アフターサービス保証付**
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります
- ☑ **専用ダイヤルを設置**
 ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

清々しい緑と水に囲まれているベッドタウン「久米川」に住もう



**『東村山プラザ』まで
 物件より徒歩10分!**
 『ヨークフーズ』や『サンドラッグ』
 『コジマ×ビックカメラ』などの
 複合的な店舗が入る商業施設

東村山プラザ



- 【周辺環境】**
- 東村山プラザ 徒歩10分
 - セブンイレブン 東村山恩多町3丁目店 .. 徒歩6分
 - 〔学区〕
 - 東村山市立大岱小学校 徒歩6分
 - 東村山市立東村山第五中学校 徒歩10分

新規リフォーム内容
 令和7年12月12日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ、キッチンパネル上貼
 キッチン吊り戸交換
- 浴室水栓、浴室鏡 ■ 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- 温水洗浄機、ペーパーホルダー ■ リフォームフロア上貼
 壁・天井クロス、クッションフロア、畳交換、エアコン(1基)
 照明器具一部、レースカーテン、ハウスクリーニング

スタイリッシュでダニやカビの心配のない樹脂製の
 リノベーション畳に新規交換! 小さなお子さまや、
 アレルギーをお持ちの方にも安心です。

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



【ローン返済例 借入額: 3,599万円】

借入先/みずほ銀行
 借入期間/35年
 金利/0.775%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **97,864円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年3月2日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします