

The NOBUTO HILLS FOREST COURT 506号室

3LDK+Closet+3WIC

専有面積(壁芯) / 74.48㎡(約22.53坪)

ポーチ面積 / 10.71㎡(約3.23坪)

バルコニー面積 / 12.47㎡(約3.77坪)

ルーフバルコニー面積 / 40.86㎡(約12.36坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **5,499万円** (税込)

JR 総武線「西千葉」駅徒歩9分

京成千葉線「西登戸」駅徒歩6分

デザイナーズマンション
デザイン監修
レーモンド設計事務所

最上階・ルーフバルコニー付住戸! 開放感あふれる清々しい住まい

戸建てライクな玄関ポーチ!

40.86㎡の広々ルーフバルコニー!

ルーフバルコニー付

防犯カメラ有

24時間ゴミ出し可

宅配BOX有

オートロック付

長期修繕計画有

追焚き機能付

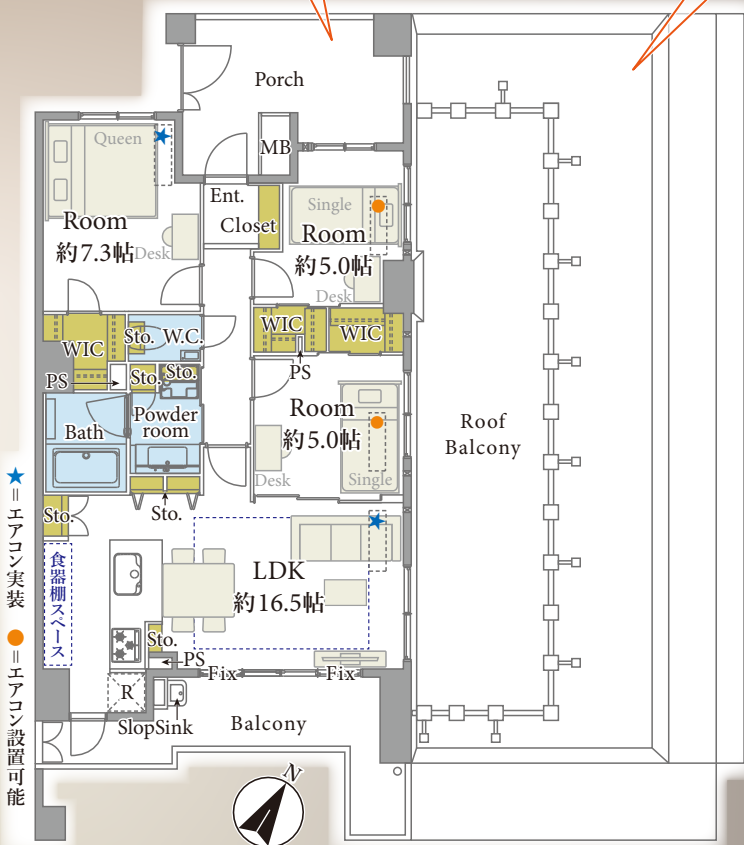
食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



ペット飼育可(細則有)
1住戸につき合計で2匹限り

修繕積立金総額 **1億円超**
(令和7年2月28日現在)

長期修繕計画書有

- 【主な修繕履歴】
- 平成28年・屋上防水工事
 - 令和5年・エントランス系統空調機更新工事
 - 令和6年・インターホン設備更新工事 等

- 【周辺環境】
- ミニコープ登戸店……………徒歩5分
 - カスミ千葉みなと店……………徒歩7分
 - 西友西千葉店(24時間営業)……………徒歩8分
 - セブンイレブン千葉幸町2丁目店……………徒歩6分
 - ペリエ西千葉……………徒歩9分
 - 幸町公園……………徒歩15分

- 【学区】
- 千葉市立緑町小学校……………徒歩9分
 - 千葉市立緑町中学校……………徒歩8分



外観



エントランスホール

2駅2路線利用可!
「西登戸」駅利用で
「千葉中央」駅まで4分
「西千葉」駅利用で
「西船橋」駅まで22分



幸町公園

物件概要 令和7年9月25日現在

- 住居表示 千葉県千葉市中央区登戸5丁目4-27
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成20年2月
- 管理費 月額12,490円
- 修繕積立金 月額21,900円
- その他費用 ルーフバルコニー使用料/月額900円、自治会費/月額320円
インターネット使用料/月額1,078円
配信設備利用料/月額605円
- 固都税年額 141,252円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/伊藤森アーバンコミュニティ株式会社
- 施工会社 株式会社浅沼組
- 総戸数 40戸(全体90戸)
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額7,500円~15,000円(1住戸1台)
- バイク置場 空有/月額1,500円(ミニバイクのみ、1住戸1台)
※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額200円~300円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

〈パースナルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

【フラット35】利用可 ※諸条件有

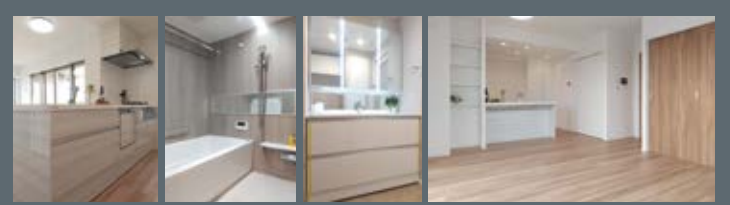
【ローン返済例 借入額:5,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **155,870円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

新規リノベーション内容 | 令和8年1月14日完了

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(2基)、スイッチ・コンセント
- 照明器具、ハウスクリーニング
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)

360°写真



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします