

ライオンズプラザ朝霞 302号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 60.42㎡(約18.27坪)
バルコニー面積 / 8.55㎡(約2.58坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,499万円** (税込)

急行停車駅 東武東上線「朝霞」駅徒歩4分

- オートロック付
- 南西向きバルコニー
- 全室採光有
- 宅配BOX有
- 防犯カメラ有
- 外壁タイル貼
- 駅徒歩5分圏内
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機



「池袋」・「新宿三丁目」・「渋谷」までダイレクトアクセス可!
都心へのアクセス良好!
利便と自然が寄り添う街「朝霞」

修繕積立金総額 **1億円超**
(令和7年3月31日現在)

【主な修繕履歴】
平成20年 給水ポンプ交換工事
平成25年 大規模修繕工事
平成26年 インターホン改修工事

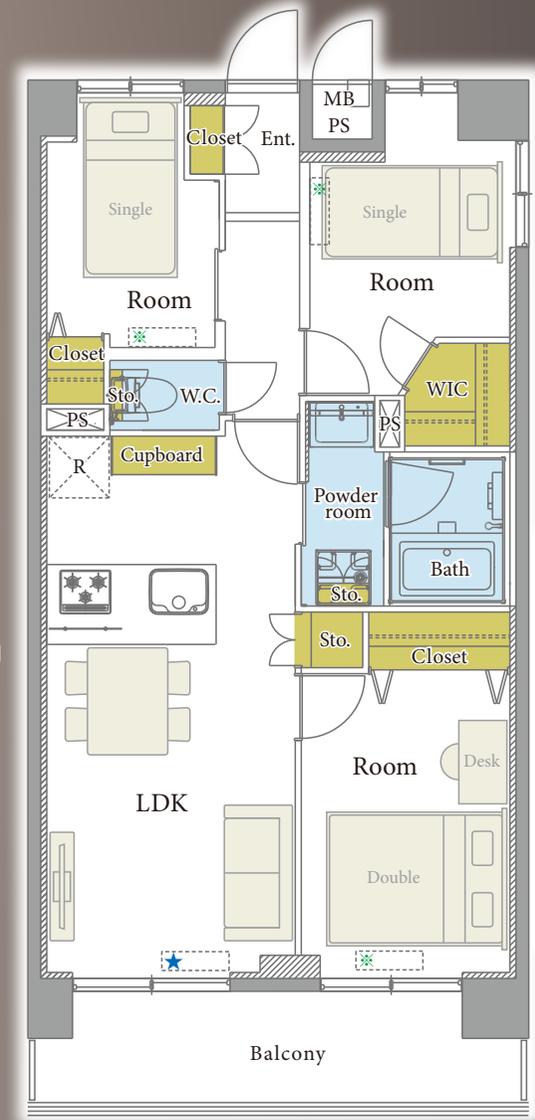
【周辺環境】
東武ストア 朝霞店……………徒歩1分
業務スーパー朝霞店……………徒歩5分
ファミリーマート 朝霞本町三丁目店……………徒歩3分
朝霞市役所……………徒歩10分
〔学区〕朝霞市立朝霞第八小学校……………徒歩5分
〔学区〕朝霞市立朝霞第四中学校……………徒歩8分

広大な芝生広場の公園やケヤキ並木のシンボルロードがあり緑豊かな住環境!
夏には花火が上がる市民祭り【彩夏祭】で盛り上がります!

新規リノベーション内容
令和7年12月27日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納
- 壁・天井クロス、フロアタイル
- 照明器具、エアコン(1基)、収納棚
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



★エアコン塗装
※エアコン先行配管部分

◆東武東上線(急行)利用の場合:
「池袋」駅まで約18分
◆東京メトロ副都心線直通利用の場合:
「新宿三丁目」駅まで約30分 「渋谷」駅まで約36分
東急東横線・東京メトロ有楽町線への直通電車も有!
通勤通学にとっても便利です!

物件概要 令和7年9月29日現在

- 住居表示 埼玉県朝霞市本町3丁目4-8
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成7年8月
- 管理費 月額10,600円
- 修繕積立金 月額9,060円
- 固都税年額 88,794円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 浦和土建工業株式会社
- 総戸数 54戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額14,000円(1住戸1台)敷金/使用料3ヵ月分
- バイク置場 空無/年額6,000円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/年額1,200円~3,600円(電動自転車は1住戸1台)※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:4,499万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**122,337円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年2月23日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております