

コスモ川崎シティウイング 303号室

2LDK+Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 47.66㎡(約14.41坪)
バルコニー面積 / 3.38㎡(約1.02坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,099万円** (税込)

JR 南武線、京急本線「八丁畷」駅徒歩4分

JR 京浜東北線、東海道線、南武線「川崎」駅徒歩17分

❗ 駅徒歩4分

🧱 外壁タイル貼

🏪 コンビニ・スーパー
徒歩5分圏内

🔥 追焚き機能付

🍽️ 食洗機付

🌬️ 浴室換気乾燥暖房機



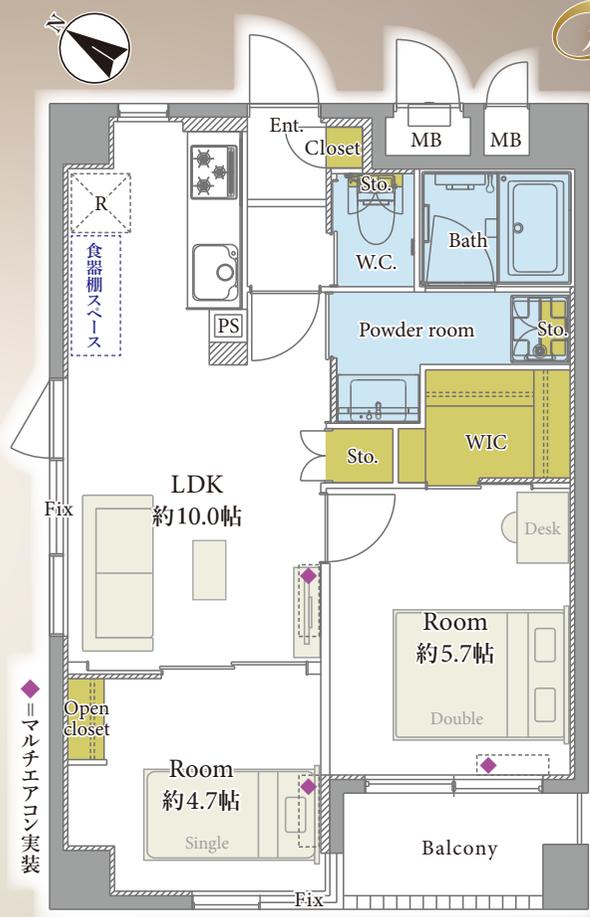
〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ☑️ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑️ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

— 便利な街で心地良く暮らす — 「川崎」駅徒歩圏! 都市機能を備えた快適な住環境



角部屋 全室採光有 長期修繕計画有



- 【主な修繕履歴】
- 平成26年5月 大規模修繕工事
 - 令和4年11月 給水方式 (直結増圧式へ切替) 工事
 - 令和5年7月~8月 鉄部塗装工事
 - 令和5年8月 量水器廻り更新工事

多彩な大型商業施設の集まる「川崎」駅も生活圏!



【生活至便な施設】

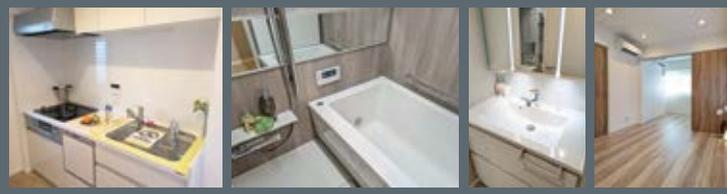
- セブンイレブン 川崎池田1丁目店 .. 徒歩2分
- 川崎京町郵便局 .. 徒歩7分
- ローソン 八丁畷駅前店 .. 徒歩3分
- 神奈川県警察 川崎警察署 .. 徒歩7分
- まいばすけっと 日進町店 .. 徒歩5分
- 池田町児童公園 .. 徒歩3分

新規リノベーション内容

令和7年12月16日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- マルチエアコン(3基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



🚆 **通勤・通学に便利!**
「八丁畷」駅までの道りは平坦なので
自転車でも徒歩でもラクラク!
▶ JR京急本線「八丁畷」駅から
「京急川崎」駅まで約1分 「京急蒲田」駅まで約11分
▶ JR東海道線「川崎」駅から
「品川」駅まで約10分 「東京」駅まで約20分

物件概要 令和7年9月8日現在

■ 住居表示	神奈川県川崎市川崎区池田1丁目3-9
■ 構造	鉄筋コンクリート造 7階建3階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成2年2月
■ 管理費	月額22,200円
■ 修繕積立金	月額15,600円
■ その他費用	町会費/月額300円
■ 固都税年額	78,158円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託/大和ライフネクスト株式会社
■ 施工会社	不二建設株式会社
■ 総戸数	20戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	無
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空有/無償(フリー区画) ※無償ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	無
■ エレベーター	有

【フラット35】 利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 3,099万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **84,268円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年3月9日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします