

ライオンズヴィアール立川 409号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 66.53㎡(約20.12坪) ※専有面積にトランクルーム面積:0.93㎡を含む
バルコニー面積 / 11.50㎡(約3.47坪)

ペット飼育可 (細則有)

オートロック付

トランクルーム有

宅配BOX有

24時間ゴミ出し可

防犯カメラ有

外壁タイル貼

もしもに備える
防災用倉庫有

追焚き機能付

食洗機付

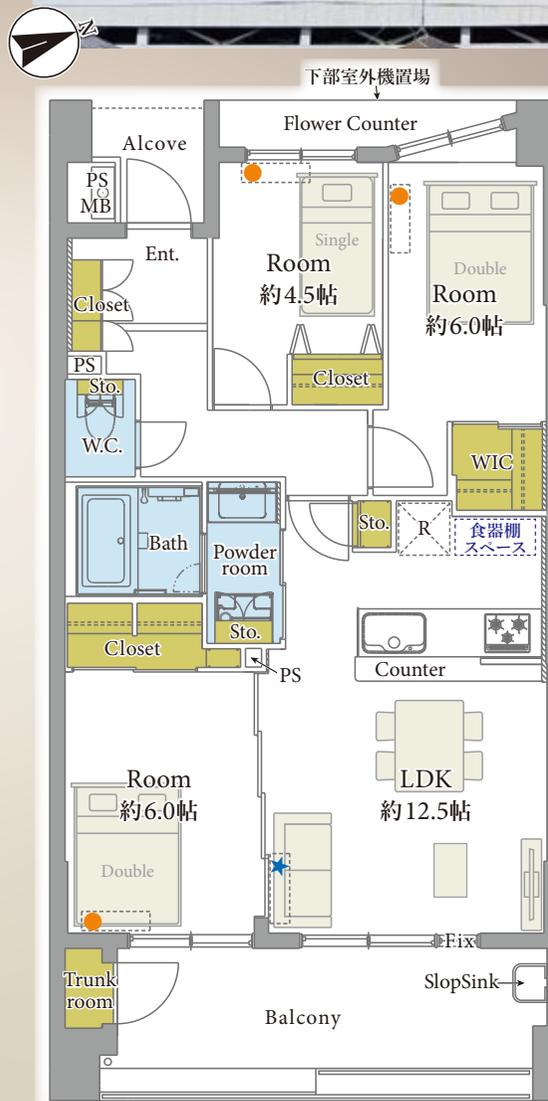
浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

いつもの暮らしを支える住環境 住みやすさで選ぶ家族に優しい住まい



修繕積立金総額 1億円超 **長期修繕計画有**

【修繕履歴】
平成26年 大規模修繕工事
平成26年 給水ポンプ交換工事
令和5年 鉄部塗装工事 他

若葉ケヤキモール
スーパーマーケット、ファッションアイテム、生活雑貨等が揃うショッピングモール「若葉ケヤキモール」まで徒歩2分の立地。日々のお買物に便利です。

- 【周辺環境】
- オーケー 立川若葉町店 徒歩2分
 - ファミリーマート 立川砂川九番店 徒歩4分
 - ドラッグストア マツモトキヨシ 立川若葉町店 徒歩4分
 - 立川けやき台郵便局 徒歩6分
 - 中央公園 徒歩5分
 - 立川市立若葉台小学校 徒歩2分
 - 立川市立第九中学校 徒歩10分

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ ユニットバス ■ 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■ トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



都心へのアクセスも良好の「立川」駅までバス利用で約10分!
「立川」駅からJR中央線中央特快利用で
▶「新宿」駅まで約25分
▶「東京」駅まで約40分
商業施設が豊富な「立川」駅周辺はショッピングに便利です!
グランデュオ立川 ルミネ立川

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,099万円** (税込)

JR中央本線、南武線、青梅線
「立川」駅よりバス10分
「幸町三丁目」バス停下車徒歩2分
西武拝島線「東大和市」駅よりバス7分
「幸町三丁目」バス停下車徒歩2分
西武拝島線「東大和市」駅徒歩23分

物件概要 令和7年8月1日現在

- 住居表示 東京都立川市若葉町1丁目3-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成13年5月
- 管理費 月額12,400円
- 修繕積立金 月額14,100円
- 固都税年額 106,961円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 古久根建設株式会社
- 総戸数 64戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額8,000円~12,000円※敷金/使用料3ヵ月分
- バイク置場 空有/年額1,500円
- 駐輪場 空有/年額800円~1,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,099万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **111,460円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年2月16日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします