

ルミネ東京日本橋 702号室

2LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 52.08㎡(約15.75坪)

バルコニー面積 / 3.82㎡(約1.15坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **10,699万円** (税込)

JR 京葉線、東京メトロ日比谷線
「八丁堀」駅徒歩 **3分**

東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩 **9分**

- パークビュー
- 宅配BOX有
- ハイサッシ
- 床暖房付
- 区立中央小学校学区
- 追焚き機能付
- 食洗機付

- 主要駅までダイレクトアクセス
- ▶「東京」駅まで1分 (JR京葉線利用時)
 - ▶「虎ノ門ヒルズ」駅まで11分 (東京メトロ日比谷線利用時)
 - ▶「神谷町」駅まで13分 (東京メトロ日比谷線利用時)
 - ▶「六本木」駅まで16分 (東京メトロ日比谷線利用時)

1R R1適合 予定物件

- ご購入後の安心
- ☑ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - ☑ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

都心に居ながら木々の緑、空の青さを愉しむ安らぎの邸宅

清水建設(株)施工・全住戸50㎡超え



バルコニーからの眺望



外観

道向かいには歴史ある児童公園と由緒正しい神社が並び、それぞれに茂る木々の色づきに四季の移ろいを感じます。



鉄砲洲児童公園

平安時代(承和8年)に創建され、1000年以上の歴史を紡ぐ、“鉄砲洲稲荷神社”や昭和5年に開園した中央区初の児童公園“鉄砲洲児童公園”は古くから地元にも愛される憩いの場です。



鉄砲洲稲荷神社

清水建設(株)施工
長期修繕計画書有
修繕履歴有

新規リノベーション内容

令和8年4月7日完了

- システムキッチン ■ ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納
- 収納棚、フロアタイル
- 壁・天井クロス、照明器具
- マルチエアコン(2基)
- スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

360°写真



※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



物件概要 令和8年2月19日現在

■ 住居表示	東京都中央区湊1丁目10-6
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建7階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成9年7月
■ 管理費	月額14,300円
■ 修繕積立金	月額12,860円
■ その他費用	町会費/月額200円
■ 固都税年額	99,065円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(巡回)/日本ハウズイング株式会社
■ 施工会社	清水建設株式会社
■ 総戸数	24戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	無
■ バイク置場	空無/月額1,000円(1住戸1台)※ステッカー貼付
■ 駐輪場	空有/月額500円(1住戸1台)※ステッカー貼付
■ 事務所利用	可(条件有)
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします