

セラード川越連雀町 1401号室

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 71.24㎡(約21.55坪)
バルコニー面積 / 12.20㎡(約3.69坪) 室外機置場面積 / 1.60㎡(約0.48坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,299万円** (税込)

西武新宿線「**本川越**」駅徒歩**7分**

東武東上線「**川越市**」駅徒歩**12分**

JR川越線、東武東上線「**川越**」駅徒歩**18分**

❗ 駅徒歩10分圏内

📖 角部屋

🌞 全室採光有

📹 防犯カメラ有

🧱 外壁タイル貼

📦 宅配BOX有

🔑 オートロック付

🔥 追焚き機能付

🌀 食洗機付

🚿 浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
★ 予定物件

ご購入後の安心

- ☑️ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑️ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

時代の面影と風情が根付く街“小江戸川越”に住まう



特急・急行停車駅! 「新宿」駅「池袋」駅へダイレクトアクセス可能!

「本川越」駅から「西武新宿」駅まで**60分** ※西武新宿線急行利用時
「川越市」駅から「池袋」駅まで**31分** ※東武東上線川越特急利用時

江戸の面影を残すレトロな街並み。
商業施設が充実する『本川越』エリアが生活圏!

丸広百貨店川越店

【周辺環境】

マルエツ 連雀町店	徒歩1分
ファミリーマート 川越通町店	徒歩7分
川越松江町郵便局	徒歩3分
川越市役所	徒歩12分
西武本川越ベベ	徒歩7分
クリアモール	徒歩1分
川越幼稚園	徒歩4分
川越市立中央小学校(学区)	徒歩4分
川越市立富士見中学校(学区)	徒歩16分

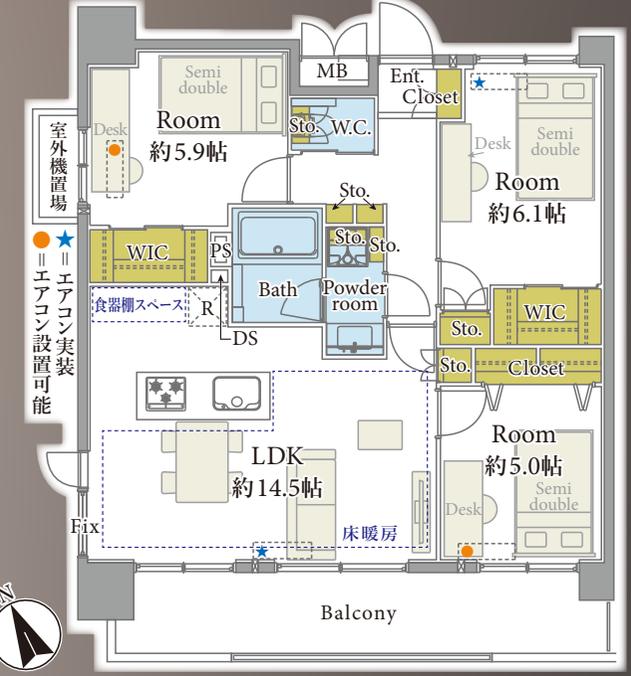
長期修繕計画書有

【主な修繕履歴】

- 平成15年 鉄部塗装工事
- 平成23年 大規模修繕工事
- 平成30年 共用照明LED化(非常灯照明含)

新規リノベーション内容 | 令和7年12月27日完了

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
 - フロアタイル、エアコン(2基)、照明器具
 - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



物件概要 令和7年9月22日現在

- 住居表示 埼玉県川越市連雀町22-2
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 15階建14階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成10年8月
- 管理費 月額9,900円
- 修繕積立金 月額9,900円
- その他費用 自治会費/月額350円
外部区分所有者協力金/月額500円※外部所有者のみ
- 固定資産税 121,600円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
- 施工会社 岩堀建設工業株式会社
- 総戸数 56戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額14,000円~16,000円
- バイク置場 空有/月額1,200円
- 駐輪場 空有/月額100円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 4,299万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**116,899円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年2月2日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします